

## Oprtalj, obnovljena kuća iz 18. stoljeća, Oprtalj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Oprtalj, obnovljena kuća iz 18. stoljeća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	167 m <sup>2</sup>
Lot Size:	22 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	500,000.00 €
Pubblicato:	21.10.2024

### Stato

Built:	1760
Ultimo rinnovo:	2010

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Oprtalj  
Zona della città: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Entrate nella storia con questo splendidamente restaurato edificio del XVIII secolo, un vero gioiello architettonico situato nel cuore del centro storico di Oprtalj. Questa spaziosa casa, che copre una superficie totale di 167 m<sup>2</sup>, fonde magistralmente spazi commerciali e residenziali, rappresentando un'opportunità di investimento fantastica per acquirenti astuti. Piano Terra: Accesso al Potenziale Commerciale Il piano terra presenta due spazi commerciali, ognuno con il proprio ingresso. Questo layout offre eccellenti opportunità per attività in un ambiente urbano vibrante, rendendolo un luogo ideale per negozi, caffè o uffici. Con soffitti alti e dettagli caratteristici, questo spazio mantiene il fascino dell'edificio storico. Piani Superiori: Comfort Moderni con Fascino Storico Nei piani superiori troverete appartamenti dal design elegante, ciascuno con un ampio soggiorno, una camera da letto accogliente e un bagno ben arredato. Questi appartamenti sono completamente climatizzati e arredati, offrendo tutti i comfort moderni, pur preservando la ricca architettura storica dell'edificio. Ogni piano offre una vista unica sulle affascinanti strade di Oprtalj, creando l'atmosfera perfetta per una vita confortevole o per l'affitto. Questa casa rappresenta la fusione perfetta di storia e vita moderna, ideale per coloro che desiderano godere di tutti i vantaggi di vivere nel centro di questa bellissima città. ID CODE: IS1514336

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 662295  
Agency ref id: IS1514336