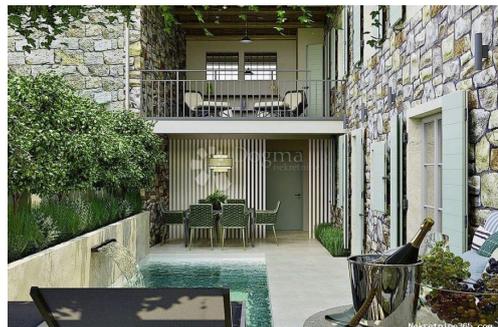


Autohtona kuća u Kašteliru, Kaštelir-Labinci, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Autohtona kuća u Kašteliru
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	183 m ²
Lot Size:	153 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	630,000.00 €
Pubblicato:	21.10.2024

Stato

Built:	2023
--------	------

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Kaštelir-Labinci
Zona della città: Kaštelir
Poštanski broj: 52464



Permessi

Permesso di costruzione: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Scoprite un'opportunità unica per possedere una bellissima villa ristrutturata che celebra l'essenza dell'architettura tradizionale! Questa affascinante casa in pietra, con una superficie totale di 183 m², sta venendo trasformata in una straordinaria villa con piscina, situata su un terreno di 153 m². Capolavoro Architettonico a Più Livelli Questa villa presenterà diversi livelli attentamente progettati: Cantina: Il livello inferiore è concepito come una confortevole sala vini, consentendo al futuro proprietario di personalizzare lo spazio secondo i propri gusti, rendendolo un luogo perfetto per gli appassionati di vino. Piano Terra: Il livello principale include un accogliente soggiorno, una spaziosa cucina con zona pranzo e un comodo bagno per gli ospiti, tutto progettato per creare un'atmosfera calda e accogliente. Primo Piano: Una scala interna conduce al primo piano, dove troverete due camere da letto splendidamente arredate, ognuna con il proprio bagno privato. Una delle camere da letto ha accesso a una terrazza coperta, perfetta per godere di momenti sereni all'aperto. Alto Sottotetto: Più in alto, il sottotetto alto ospita due ulteriori camere da letto, ciascuna completa di bagno, offrendo privacy e comfort per la famiglia e gli ospiti. Caratteristiche Eleganti e Comfort Moderni Il soggiorno presenta un camino elettrico, che aggiunge un tocco accogliente all'interno. L'intero piano terra è dotato di riscaldamento a pavimento alimentato da una pompa di calore, assicurando calore durante i mesi più freschi. Per un comfort tutto l'anno, sono installati condizionatori d'aria in ogni stanza. Durante la ristrutturazione, è stata prestata grande attenzione a preservare l'integrità architettonica della struttura originale in pietra, migliorando il suo fascino rustico e incorporando al contempo moderni comfort. La villa includerà anche una piscina e una sauna nel giardino, creando un'oasi di relax. La proprietà è racchiusa da un muro di pietra, garantendo privacy e tranquillità, mentre una lussureggiante vegetazione sarà piantata come siepe naturale. Il giardino e il piano terra saranno adornati con pietra istriana autoctona, e la carpenteria esterna sarà realizzata in legno, enfatizzando un'armonica fusione di tradizione e design contemporaneo. ID CODE: IS1514335

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 662296

interno:

Agency ref id: IS1514335