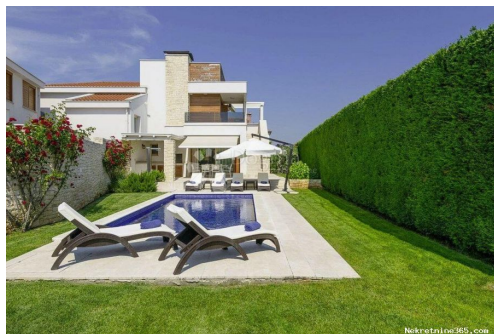


## Atraktivna vila u Novigradu, Novigrad, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Atraktivna vila u Novigradu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	160 m <sup>2</sup>
Lot Size:	683 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	21.10.2024

### Stato

Built:	2012
--------	------

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Novigrad  
Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa villa attraente e moderna, di 160 m<sup>2</sup>, è situata su un terreno privato e recintato di 683 m<sup>2</sup>, offrendo un ambiente ideale per godere della pace e del lusso. La villa vanta un prato ben curato, una piscina privata di 35 m<sup>2</sup> e una terrazza coperta con cucina estiva e area soggiorno, perfetta per il relax e i pasti all'aperto. Le caratteristiche aggiuntive includono un parcheggio esterno per un veicolo e un posto in garage. Costruita nel 2012, questa villa rappresenta un'architettura di alta qualità che prioritizza il comfort. I pavimenti in pietra naturale nella cucina e nella scala, insieme a bagni di design di prima classe, riflettono un impegno per un design architettonico superiore. Eleganti porte e finestre in mogano arricchiscono ulteriormente lo spazio, creando un'atmosfera sofisticata progettata con cura per il benessere degli ospiti. Al primo piano troverete un ampio soggiorno con cucina completamente attrezzata, zona pranzo e uno spazio salotto accogliente con camino, che si apre sul giardino e sulla piscina. Questo concetto aperto crea un ambiente perfetto per riunioni e incontri familiari. Al secondo piano, il design architettonico continua con due camere da letto incantevoli dotate di letti francesi e terrazze private. Una delle camere da letto include un bagno en-suite con vasca idromassaggio, mentre l'altra offre una doccia/WC, combinando stile e comfort in uno spazio abitativo armonioso. La villa invita gli ospiti a godere non solo della bellezza della villa stessa, ma anche delle sue idilliache circostanze, rendendola una fuga perfetta per coloro che cercano pace, comfort e lusso in Istria. ID CODE: IS1514334

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 662299  
Agency ref id: IS1514334