

## Prekrasno zemljište sa gotovim projektom u Oprtlju, Oprtalj, Terreno



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prekrasno zemljište sa gotovim projektom u Oprtlju
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	3042 m <sup>2</sup>
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	21.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Oprtalj
Zona della città:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questo terreno a Oprtalj, di 3.042 m<sup>2</sup>, rappresenta un'opportunità eccezionale per lo sviluppo di ville di lusso. Situato in un contesto pittoresco, il terreno è composto da tre parcelle più piccole vendute come un'unica unità. Con fantastiche viste panoramiche sulla verde valle, su ampi uliveti e sulla storica città di Motovun, questa posizione offre lo sfondo perfetto per il tuo futuro progetto. Caratteristiche Principali: Opportunità di Costruzione: Questo terreno edificabile è destinato alla costruzione di quattro ville esclusive, rendendolo una base ideale per un progetto residenziale esclusivo che mette in mostra un'architettura straordinaria. Vista Spettacolare: Goditi panorami incomparabili sui paesaggi circostanti, creando un'atmosfera serena e pittoresca che arricchirà ulteriormente le tue future proprietà. Ottima Posizione: Situato in un villaggio tranquillo, ma vicino alle famose città di Oprtalj e Motovun, questa posizione offre facile accesso ai servizi locali, alle attrazioni culturali e al ricco patrimonio architettonico della regione. Questo terreno è ideale per investitori che desiderano sviluppare ville di alta qualità in una delle aree più ambite dell'Istria, fondendo la vita moderna con la bellezza dell'architettura tradizionale istriana. Approfitta di questa opportunità per creare un progetto residenziale unico in una delle zone più belle dell'Istria! Nota: Il prezzo indicato si applica agli acquirenti registrati per l'IVA. ID CODE: IS1514331

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 662303

interno:

Agency ref id: IS1514331