

## Novi Vinodolski - kuća s panoramskim pogledom na more, Novi Vinodolski, Famiglia



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Dettagli annunci****Comune**

Titolo:	Novi Vinodolski - kuća s panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	121 m <sup>2</sup>
Lot Size:	337 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Prezzo:	265,000.00 €
Pubblicato:	21.10.2024

**Stato**

Built:	1980
--------	------

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Novi Vinodolski
Zona della città:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita una casa in una zona tranquilla di Novi Vinodolski, ideale per la vita familiare o come investimento per una casa vacanze. Questa casa, con una superficie di 121,10 m<sup>2</sup>, si sviluppa su tre piani, comprendendo un seminterrato, un piano terra e un primo piano, e offre una splendida vista panoramica sul mare. Al piano terra si trovano una cucina con zona pranzo, un soggiorno, un bagno e una terrazza con vista sul mare. Una scala interna porta al primo piano, dove ci sono quattro camere da letto: due sul lato sud con vista mare e due sul lato nord. Al primo piano si trova anche un WC. Nel seminterrato c'è un garage di 14,30 m<sup>2</sup> e la casa dispone di altri due posti auto. Il giardino, con una superficie di 337 m<sup>2</sup>, circonda la casa sia davanti che dietro, offrendo ampio spazio per godersi l'esterno. Ci sono due terrazze di 17,50 m<sup>2</sup>, ideali per rilassarsi all'aria aperta. La casa, costruita nel 1980, viene venduta parzialmente arredata, consentendo ai nuovi proprietari di arrearla secondo i propri gusti. ID CODE: 996

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 662355

interno:

Agency ref id: 996

Telefono di contatto: +385998833360