

## Matulji - dvojna kuća s bazenom, novogradnja, Matulji, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Matulji - dvojna kuća s bazenom, novogradnja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	212 m <sup>2</sup>
Lot Size:	711 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	569,000.00 €
Pubblicato:	14.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di un appartamento in un nuovo edificio, con una superficie totale di 212 m<sup>2</sup>. L'appartamento dispone di un giardino di 711 m<sup>2</sup>, che offre spazio sufficiente per un giardino o per la costruzione di una piscina con zona prendisole. La posizione è tranquilla e in un ambiente naturale, e allo stesso tempo è a soli pochi minuti di auto dal centro di Matulje, che offre un perfetto equilibrio tra privacy e vicinanza a tutti i servizi necessari. L'asilo è a cinque minuti di macchina; scuola a soli due minuti. L'appartamento si estende su tre piani. Al piano seminterrato si trovano il garage, il locale caldaia e un ripostiglio, che offre spazio sufficiente per ripostiglio e necessità tecniche. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con accesso al terrazzo, una sala da pranzo, una cucina e un bagno. Il primo piano comprende tre camere da letto, la principale delle quali ha accesso al terrazzo, e un ampio bagno. Questa distribuzione degli ambienti garantisce funzionalità e comfort, con particolare attenzione agli spazi aperti e alla luce naturale. Fine lavori prevista nella primavera del 2025. Il prezzo è formato chiavi in mano con sanitari e ceramiche senza mobili. È possibile acquistare in questa fase di costruzione con un prezzo corretto. La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. Per qualsiasi ulteriore informazione potete contattarmi al numero di telefono 00385 976839504, oppure all'indirizzo email: [ilijana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ilijana@kaiser-immobilien.hr). ID CODE: 126-010

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 662483  
interno:  
Agency ref id: 126-010  
Telefono di contatto: +385976839504, +385995677888