

## MOŠĆENIČKA DRAGA - 2 zemljišta s građevinskim dozvolama, pogled na more!, Mošćenička Draga, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MOŠĆENIČKA DRAGA - 2 zemljišta s građevinskim dozvolama, pogled na more!
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1800 m <sup>2</sup>
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	21.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mošćenička Draga
Zona della città:	Brseč
Poštanski broj:	51417

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: MOŠĆENIČKA DRAGA - 2 terreni con permesso di costruzione, vista mare! Mošćenička Draga, un tempo piccolo villaggio di pescatori, si trova nel cuore del Golfo del Quarnero. Fin dall'antichità ha attratto le persone con le sue bellissime e lunghe spiagge circondate da piante mediterranee, agavi e pini, ed è diventata fino ad oggi una destinazione turistica riconoscibile. Situata a sud-ovest di Opatija, sotto Učko, con la medievale Mošćenice nell'entroterra, Mošćenička Draga è una bellissima cittadina costiera con forse la spiaggia più bella del Quarnero, Sipar. Sono in vendita due terreni edificabili per una superficie totale di 1.800 mq, con un'incantevole vista panoramica sul mare. Il primo lotto ha concessione edilizia per una villa su tre piani con una superficie totale di 300 mq. Al primo piano è prevista una cucina con sala da pranzo, dalla quale si accede ad un terrazzo coperto

con barbecue. L'ampio soggiorno sarà in vetro e conduce al giardino, dove si trovano una piscina a sfioro e una terrazza solarium. Al primo piano sono previste tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e un'oasi di benessere. Al terzo piano sono previsti un ufficio, una lavanderia e una terrazza sul tetto con una superficie totale di 11 mq. Sul secondo terreno è prevista la concessione edilizia per una villa su due piani con una superficie abitabile di 177 mq. Il piano terra dispone anche di cucina, sala da pranzo, soggiorno, camera da letto, bagno e toilette. Al piano primo sono previste altre due camere da letto con bagni, uno studio e terrazzi. Immobile ideale per investimento! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34309

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      662563  
interno:  
Agency ref id:              34309  
Telefono di contatto:        +385 92 106 5592