

ISTRA, BUJE - Rustikalna vila s prostranom okućnicom, Buje, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BUJE - Rustikalna vila s prostranom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m ²
Lot Size:	14040 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	820,000.00 €
Pubblicato:	21.10.2024

Stato

Built:	2014
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BUJE - Villa rustica con ampio giardino La città medievale di Buie si trova nella parte nordoccidentale della penisola istriana, ed è situata in cima ad una collina dalla quale si gode una meravigliosa vista sul mare, sulle colline circostanti, sui vigneti e sugli uliveti per i quali questa regione è famosa. La vicinanza al mare, l'influenza del clima mediterraneo e mite continentale, la tradizione nella produzione agricola, nella caccia e nel turismo, il paesaggio collinare, la natura preservata e incontaminata rendono il territorio della città di Buie una delle zone più attraenti della penisola istriana . Immersa nel verde, in un quartiere signorile vicino al paese di Buja, è in vendita una villa rustica con ampio giardino. Oltre al giardino estremamente spazioso, la proprietà è caratterizzata da una combinazione di tradizione e modernità, qualità costruttiva e organizzazione spaziale degli interni. La confortevole villa, tutta rivestita in pietra, si fonde nella forma e nei colori con il borgo e il paesaggio e si sviluppa su due livelli di una planimetria funzionale. Il piano terra è composto da un atrio, un open concept space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, camere da letto e bagni. Il primo piano è composto da tre camere da letto, due bagni e un terrazzo al quale si accede anche dal cortile tramite scala esterna. Il cortile è ricco di verde e piante mediterranee, e la perfetta armonia è completata da una piscina di 27 mq con solarium, una cucina estiva coperta e una struttura ausiliaria con zona lounge e ripostiglio. L'eccellente posizione e l'organizzazione spaziale degli interni ed esterni di questa proprietà offrono l'opportunità per una confortevole vita familiare o un investimento in un'attività di locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34302

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 662567
interno:
Agency ref id: 34302
Telefono di contatto: +385 92 235 9472