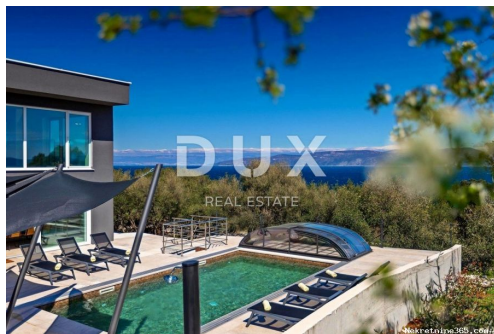


## ISTRA, RABAC - Vila s panoramskim pogledom na more, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, RABAC - Vila s panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	496 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	990,000.00 €
Pubblicato:	21.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, RABAC - Villa con vista panoramica sul mare Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove la natura e il patrimonio si

uniscono, si trovano due città di dimensioni simili con caratteristiche diverse ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac, distanti solo quattro chilometri l'una dall'altra. Rabac, per le sue spiagge di ghiaia bianca, la ricca vegetazione mediterranea e il mare cristallino, è stata chiamata la perla del Quarnero. Un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi Rabac è un'attraente destinazione turistica che nasconde una ricchezza di eventi culturali in una rete di strade colorate. I verdi dintorni di Rabac e il pittoresco entroterra vi invitano all'avventura, alla ricerca e al divertimento durante tutto l'anno. Non lontano da Rabac e Albona, in un piccolo insediamento in riva al mare, è in vendita una villa con vista panoramica sul mare. Si trova in un quartiere tranquillo con una vista che comprende Učka, la città di Rijeka, le isole del Quarnero e il cristallino Mar Adriatico, e la posizione di questa proprietà offre esattamente quella vista incantevole e unica. È caratterizzato da un design moderno e nella sua costruzione sono stati utilizzati materiali da costruzione di alta qualità secondo i più alti standard per l'edilizia residenziale. Gli interni moderni e minimalisti pongono l'accento sullo spazio aperto con pareti di vetro che consentono molta luce naturale e una vista panoramica sul mare. Si definisce unità abitativa la cui superficie è distribuita su due livelli; piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da una cucina con sala da pranzo, tre camere da letto, tre bagni e un WC per gli ospiti. Al primo piano si trova un ampio soggiorno, una camera da letto, un bagno e un WC per gli ospiti. Il cortile è paesaggistico, paesaggistico e recintato, e la completa armonia è garantita dalla piscina riscaldata di 38 m<sup>2</sup> con zona prendisole. L'ubicazione, la struttura ed il comfort rendono questo immobile un'opportunità ideale per una serena vita familiare oltre che un investimento ai fini della locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34300

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      662568  
interno:  
Agency ref id:              34300  
Telefono di contatto:        +385 92 235 9472