

## RIJEKA, KOSTRENA - esclusivan stan s bazenom - novogradnja s panoramskim pogledom na more! PRILIKA!, Kostrena, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, KOSTRENA - eksklusivan stan s bazenom - novogradnja s panoramskim pogledom na more! PRILIKA!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	197 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	778,000.00 €
Pubblicato:	21.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kostrena
Zona della città:	

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, KOSTRENA - esclusivo appartamento con piscina - nuova costruzione con vista panoramica sul mare! OPPORTUNITÀ! Caratteristiche principali:

- Concetto di basso consumo energetico: le case sono dotate di un proprio impianto di energia solare che copre tutto il fabbisogno energetico, comprese pompe di calore, riscaldamento della piscina e altri piccoli consumatori, consentendo un notevole risparmio sulle bollette!
- Materiali di alta qualità: il tetto Prefa e la carpenteria esterna del rinomato marchio Cortizo garantiscono durata e facile manutenzione della casa.
- Servizi aggiuntivi: godetevi la vostra piscina con un'area nuoto su due livelli.
- Architettura pratica: L'ingresso dal garage alla zona giorno facilita la vita di tutti i giorni, mentre tutti gli aspetti sono progettati con cura, dalle soluzioni costruttive ai più piccoli dettagli.
- Disposizione perfetta: ogni casa comprende 4 camere spaziose, che offrono spazio sufficiente per una vita confortevole e privacy.
- Terrazza sul tetto: godetevi una vista eccezionale sul mare dalla terrazza sul tetto, ideale per rilassarsi e godersi i tramonti.
- Servizi di qualità: con 3 WC, massima funzionalità e comfort per tutti i membri della famiglia.
- Garage: un garage privato garantisce un parcheggio sicuro, mentre sono disponibili 2 posti auto aggiuntivi per appartamento.
- Predisposizione per veicoli elettrici: Nel garage e all'esterno è inclusa la predisposizione per la ricarica delle auto elettriche, che dà valore aggiunto e modernità.
- Spazi esterni: godetevi il relax sotto il pergolato, che conferisce ulteriore fascino allo spazio esterno.

Vicinanza alle strutture: Questa posizione eccezionale offre una ricca infrastruttura:

- I campi da calcio e da basket sono ideali per gli appassionati di sport e le attività ricreative della famiglia.
- Nelle immediate vicinanze si trovano una scuola elementare e un asilo nido, il che rende questa località perfetta per famiglie con bambini.
- Il palazzetto dello sport offre diverse possibilità per una vita attiva.
- La biblioteca offre uno spazio tranquillo per lo studio e la ricerca.

La costa del mare è a pochi minuti a piedi o in auto, offrendovi un rapido accesso al mare, alla costa marina e ad un lungomare che si estende per più di 4 km.

- Spiagge e piscine - Trascorri giornate soleggiate sulle bellissime spiagge vicine, perfette per il relax o attività come nuotare e prendere il sole.
- Nella zona sono disponibili supermercati e bar, che consentono lo shopping quotidiano veloce e pratico e il godimento della gastronomia locale.
- La stazione degli autobus offre un facile accesso ai trasporti pubblici, mentre le spiagge sono a pochi minuti a piedi per chi vuole godersi il sole e il mare.

Visualizzazioni e stato attuale: Oltre a questo annuncio, sono state realizzate visualizzazioni che mostrano come potrebbero apparire gli appartamenti una volta finiti, sia all'interno che all'esterno. Inoltre sono disponibili anche le foto dello stato attuale della costruzione per darvi un quadro chiaro dello stato di avanzamento del progetto.

Data di completamento della costruzione: Il completamento della costruzione è previsto per dicembre 2024, dandoti l'opportunità di trasferirti nella tua nuova casa nel cuore di Kostrena!

L'appartamento comprende un garage, una terrazza sul tetto con vista mare, una terrazza esterna con piscina e due posti auto esterni. L'appartamento ha possibilità di adattamento ed è possibile realizzare tre o quattro locali. Sul tetto sono installati impianti fotovoltaici che rendono la casa energeticamente indipendente.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, raffreddamento a fan coil e

pompa di calore. C'è la possibilità di scegliere i materiali di finitura dell'appartamento. L'appartamento è composto da seminterrato, piano terra, primo piano e terrazza sul tetto. Al piano seminterrato si trova la lavanderia, un wc ed un locale macchine. Il piano terra offre un soggiorno con cucina a pianta aperta e sala da pranzo. Il primo piano offre 3 - 4 camere da letto e 2 bagni, mentre la bellissima terrazza sul tetto è perfetta per stare all'aperto tutto l'anno, permettendovi di godervi il sole e la vista sul mare. L'appartamento dispone di due posti auto esterni e un posto auto in garage. Questo appartamento di lusso è dotato delle attrezzature più moderne e della massima qualità, con un'enfasi sull'ecologia e sulla sostenibilità nella scelta dei materiali, dei colori e delle attrezzature.

L'appartamento è orientato verso il mare con molta luce solare e una bellissima vista sul mare. Questa proprietà dista solo circa 900 metri dal mare in linea d'aria!

**IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!!** Sicuramente una proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Sii un passo avanti e approfitta di questa rara opportunità! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34278

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      662582  
interno:  
Agency ref id:              34278  
Telefono di contatto:        +385 91 737 5328