

## UMAG, BAŠANIJA - Stan S5 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag. Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S5 na 500m od mora u mirnom naselju
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	75 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	8 m <sup>2</sup>
Prezzo:	285,000.00 €
Pubblicato:	21.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: UMAGO, BASANIJA - Appartamento a 500 metri dal mare in una zona tranquilla In vendita è uno spazioso appartamento al 1° piano a Bašania, Umago, situato a soli 500 metri dal mare in un quartiere tranquillo e ben curato. Questa proprietà, con una superficie totale di 76 m<sup>2</sup>, offre un'eccezionale opportunità per una vita confortevole o un investimento con un grande potenziale per l'affitto turistico, grazie alla sua posizione attraente e alla disposizione spaziosa. L'appartamento è composto da due comode camere da letto, perfette per la famiglia o per gli ospiti, e un ampio soggiorno di 20 m<sup>2</sup>, che offre spazio sufficiente per rilassarsi e socializzare. Il soggiorno è collegato alla funzionale cucina, creando uno spazio

abitativo aperto e luminoso. Dal soggiorno si accede alla terrazza, ideale per godersi un caffè mattutino o serate rilassanti con vista sulla natura. L'appartamento dispone anche di un bagno moderno, dotato di tutti i servizi necessari per una vita confortevole. Un ulteriore vantaggio di questa proprietà è la loggia, che fornisce un ulteriore spazio per il relax all'aperto o come angolo per godere dei benefici del clima mediterraneo. L'appartamento è inoltre dotato di un posto auto, una comodità impagabile soprattutto nei mesi estivi quando la richiesta di parcheggio vicino alle spiagge è elevata. L'insediamento è estremamente tranquillo, ideale per chi cerca privacy e tranquillità, ma con rapido accesso a tutti i servizi necessari come negozi, ristoranti e spiagge. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento. Con la sua disposizione ideale, la vicinanza al mare e gli interni spaziosi, l'appartamento è perfetto per una famiglia o come casa vacanza, ed è anche estremamente attraente per l'affitto turistico, data la popolarità dell'Istria come destinazione turistica. Approfitta dell'opportunità e assicurati uno spazio abitativo di qualità in questa meravigliosa parte di Umago! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34252

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    662586  
interno:  
Agency ref id:            34252  
Telefono di contatto:    +385 95 855 6227