

## UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 sa vrtom na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 sa vrtom na 500m od mora u mirnom naselju
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	55 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Formato Garden:	10 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	8 m <sup>2</sup>
Prezzo:	227,000.00 €
Pubblicato:	21.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: UMAGO, BASANIJA - Appartamento a 500 metri dal mare in una zona tranquilla. Bellissimo appartamento al piano terra in vendita a Bašania, Umago, situato a soli 500 metri dal mare, in un quartiere tranquillo e piacevole. Questa proprietà di 53 m<sup>2</sup> è l'ideale per chi cerca uno spazio abitativo confortevole o un investimento redditizio in una delle zone più attraenti dell'Istria. La vicinanza di spiagge, ristoranti e tutti i servizi necessari rende questa località una scelta perfetta per famiglie, coppie o come casa per il fine settimana. L'appartamento è composto da una spaziosa camera da letto, che offre sufficiente privacy e comfort per il relax. Il soggiorno, che ha una superficie di 17 mq, è aperto sulla funzionale cucina,

creando così un ambiente spazioso e luminoso perfetto per socializzare e godersi i pasti. Dal soggiorno si accede alla loggia, che può essere utilizzata come ulteriore spazio per rilassarsi o godersi l'aria fresca. L'appartamento dispone anche di un bagno, dotato di tutti i servizi necessari per una confortevole vita quotidiana. Un ulteriore vantaggio di questa proprietà è il giardino di 10 m<sup>2</sup>, che offre l'opportunità di fare giardinaggio, rilassarsi o giocare con i bambini, oltre alla privacy che ne deriva. L'appartamento è dotato di un posto auto, il che è un grande vantaggio, soprattutto durante i mesi estivi quando la richiesta di parcheggio è maggiore. Situato in un quartiere tranquillo, questo appartamento offre un equilibrio ideale tra privacy e vicinanza a tutti i servizi necessari per una vita confortevole. Questa proprietà rappresenta un'eccezionale opportunità di investimento. Grazie alla sua zona, all'eccellente disposizione, alla vicinanza al mare e alla popolarità dell'Istria come destinazione turistica, l'appartamento è perfetto per l'affitto turistico o come casa per chi cerca uno spazio abitativo tranquillo. Non perdere questa occasione e assicurati il tuo angolo nella bellissima Istria! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34251

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      662587  
interno:  
Agency ref id:              34251  
Telefono di contatto:        +385 95 855 6227