

## UMAG, BAŠANIJA - Stan S7 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag.

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S7 na 500m od mora u mirnom naselju
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	47 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	8 m <sup>2</sup>
Prezzo:	186,000.00 €
Pubblicato:	21.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: UMAGO, BASANIJA - Appartamento a 500 metri dal mare in una zona tranquilla  
Grazioso appartamento in vendita a Bašania, vicino a Umago, a soli 500 metri dal mare. Questa proprietà di 47 mq si trova in un villaggio tranquillo e piacevole, ideale per rilassarsi e godersi la natura, ma anche per un investimento con un grande potenziale turistico. L'appartamento è perfetto per coppie, piccoli nuclei familiari o come casa vacanza, data la sua organizzazione funzionale e la posizione eccezionale. L'appartamento è composto da una spaziosa camera da letto, un moderno soggiorno integrato con una cucina funzionale e un bagno dotato di tutti i comfort necessari. Il fascino particolare dell'appartamento è dato dalla terrazza,

ideale per gustare un caffè mattutino o rilassarsi all'aria aperta. Nel prezzo è compreso un posto auto, il che è un vantaggio pratico soprattutto nei mesi estivi, quando la richiesta di posti auto è maggiore. L'appartamento si trova in un quartiere tranquillo, lontano dal caos e dalla frenesia della città, ma abbastanza vicino a tutti i servizi necessari come negozi, ristoranti e bellissime spiagge nelle vicinanze. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento. Grazie alla vicinanza al mare e alla popolarità di Umago come destinazione turistica, l'appartamento è ideale per l'affitto turistico o come casa vacanza. La posizione tranquilla, la vicinanza al mare e la disposizione pratica rendono questo appartamento la scelta perfetta per chi cerca una vacanza rilassante o un investimento redditizio in Istria. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34250

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      662588  
interno:  
Agency ref id:              34250  
Telefono di contatto:      +385 95 855 6227