

Prodaja, Šestine, penthouse 197m2, Zagreb, Appartamento



Info venditore

Nome: Realestate Croatia
Nome: Realestate
Cognome: Croatia
Nome della ditta: Real Estate Croatia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
E-mail: ivana@realestate-croatia.hr
aggiuntiva:
Website: [https://www.realestate-croatia.h](https://www.realestate-croatia.hr)
r
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Petrova 117
Mobile: 00385916036561
Riguardo a noi: Real Estate Croatia d.o.o. is an experienced and licensed company specializing in real estate transactions.

Our mission is to provide brokerage services in buying, selling or renting real estate, and our vision is to earn the epithet of the best agency in the Republic of Croatia by constantly investing in our work and modernization to contribute to the sustainability of the community in which we operate.

We offer you a wide range of services, as our goal is to meet all your real estate needs. We work with numerous lawyers, public notaries, taxpayers, banks, architects, builders, geodesists, experts and other specialists in our industry.

Our services include:

Sale and real estate rental: flats,
business premises, building
land, real estate in tourism, real
estate for investment

Advice on buying, selling,
leasing, best use of real estate
Brokerage of all types of real
estate

Evaluation of real estate
The development and sale of
real estate projects
Market research and analysis

Reg No.: 70/2019

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Prodaja, Šestine, penthouse 197m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	197.28 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Prezzo:	415,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

Stato

Built:	2011
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Grad Zagreb
Provincia:	
Città:	Zagreb
Zona della città:	
Quarto:	Šestine
Poštanski broj:	10000



Permessi

Certificato di proprietà:	si
Certificato di ispezione:	si

Additional information

Efficienza energetica: C

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Šestine, predivan Penthouse 4-sobni stan na 3. katu urbane vile (novogradnja 2011. Godine bruto površine 197 m2 obračunskih NKP 165,28PROTUPOTRESNA armirano - betonska gradnja, na izvrsnoj lokaciji u Zagrebu, u zelenom naselju Šestine, u mirnoj ulici Gramača, nedaleko od Šestinske crkve i Medvedgrada, sa panoramskim pogledom na padine Žumberka, Medvednice i Zagreba (od izlaska do zalaska sunca !).Sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaone, wc-a, walk-in ormara, ostave, hodnika ukupne zatvorene površine 136,31m2,...Autobus u blizini stanova do Britanskog trga i Mihaljevca, opremljeno dječje igralište kraj nove fontane, vrtić, škola, internacionalna škola, Dom zdravlja, Centar KONZUM, sportski sadržaji, te blizina nove Sljemenske žičare.Ulica je mirna sa obiljem zelenila u njoj se uglavnom nalaze luksuzne kuće i urbane vile.Četvorosobni stan (tri spavaće sobe i dnevni boravak) se nalazi u zgradi od tri etaže, sa ukupno 5 stambenih jedinica (koji su prodani) + nivo garaža i spremišta. Stan se nalazi na zadnjoj etaži (3.)Orijentacija je zapad, sjever i istok.Stanu pripada garaža 27,99 m2 i vanjsko parkirno mjesto (11,5 m2). Takodjer stanu pripada i podrumski prostor (spremište) dodatnih (4,80 m2) obračunskih dodatnih 2,40 m2.U stan je ugrađen alarmni sustavAluminij/drvo stolarijaPrvoklasni hrastov parketProtuprovalna vrataEtažno plinsko grijanjeSva brojila odvojenaStan ima moderan klima uređajArmirano betonska gradnjaGodina gradnje: 2011.EC: U izradi.Stan se prodaje djelomično namješten s kuhinjom izrađenom po mjeri sa svim potrebnim ne korištenim aparatima, te ugradbenim ormarima u spavaćim sobama i hodniku.Pored zgrade počinje zeleni pojas, gdje nije moguća daljnja izgradnja stambenih zgrada.U potresu je zgrada ostala u potpunosti netaknuta (bez i najmanjeg oštećenja) pa tako i stan.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 662672
interno:
Agency ref id: 211
Telefono di contatto: +385916036561