

## OTOK KRK - VRBNIK, kuća u staroj jezgri sa krovnom terasom, Vrbnik, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: OTOK KRK - VRBNIK, kuća u staroj jezgri sa krovnom terasom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: in sequenza  
Square Feet: 100 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 379,000.00 €  
Pubblicato: 22.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2010

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Vrbnik  
Zona della città: Vrbnik  
Poštanski broj: 51516

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'ISOLA DI KRK - VRBNIK, in vendita è una casa a schiera completamente ristrutturata con terrazza sul tetto e una splendida vista sul mare nel centro storico

di Vrbnik. La casa ha 100 m2 di superficie abitabile e una taverna di 30 m2. C'è una taverna nel seminterrato/piano terra. Al primo piano c'è una cucina con sala da pranzo, soggiorno e servizi igienici. Al secondo piano c'è un corridoio, una camera da letto e un bagno. Al terzo piano c'è una grande stanza progettata come camera da letto con soggiorno con uscita diretta sulla terrazza sul tetto. La casa è stata completamente ristrutturata dieci anni fa. Nuovi impianti idrici ed elettrici, nuova carpenteria esterna, nuovo tetto e soppalco. Il riscaldamento centralizzato è stato implementato con una stufa a pellet. Una splendida proprietà nel cuore del centro storico di Vrbnik. A pochi minuti a piedi dal mare e da tutti i servizi necessari. Per maggiori informazioni e un appuntamento per la visione, chiama:  
+385/99/320-0008 ID CODE: 15157

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    662785  
interno:  
Agency ref id:            15157  
Telefono di contatto:    +385/91/3200021