

## ECO Kostrena ,stan dvoetažan površine 196 m2,4S+db,bazen,terasa,garaža, Kostrena, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ECO Kostrena ,stan dvoetažan površine 196 m2,4S+db,bazen,terasa,garaža
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	196 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Superficie del balcone:	24 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	38 m <sup>2</sup>
Prezzo:	769,000.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

### Stato

Built: 2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kostrena

Zona della città: Kostrena Sveta Lucija  
Poštanski broj: 51221

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Atrattiva lokacija, dvoetažan stan sa krovnom terasom površine 196 m<sup>2</sup> stambenog prostora koji se sastoji od open space prizemlja sa kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom sa izlazom na dvije vanjske terase i bazen. Na katu master soba sa vlastitom kupaonicom, tri spavaće sobe i kupaonica te se unutar njim stepenicama izlazi na krovnu terasu površine 38 m<sup>2</sup>. Kuće je opremljena vlastitom solarnom elektranom koja pokriva sve energetske potrebe, uključujući dizalice topline. Stan ima garažu iz koje se ulazi odmah u stan i dodatna dva parkirna mjesta na kojima je priprema za punjenje električnih automobila. Predviđeni rok za useljenje prosinac 2024.godine. Nekretnina vrijedna pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11260

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      662868  
interno:  
Agency ref id:              11260  
Telefono di contatto:      095 855 1067