

## Svetvinčenat, predivna kuća na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Svetvinčenat, predivna kuća na mirnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 143 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 335 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 3  
Prezzo: 580,000.00 €  
Pubblicato: 22.10.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa bifamiliare in vendita in una posizione tranquilla a Svetvinčent, ideale per chi cerca comfort e privacy. La casa si sviluppa su due piani e comprende un ampio piano terra e primo piano. Al primo piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, mentre al piano terra c'è un'ulteriore camera da letto, un bagno, un ripostiglio, e un open space che comprende un soggiorno, una cucina collegata alla sala da pranzo. Il cortile è organizzato come un'oasi di divertimento e relax, con una piscina riscaldata di 30 m2, una terrazza solarium, una cucina estiva, uno spazio per la ricreazione o il riposo e un attraente cinema estivo all'aperto. Per gli amanti della tecnologia, i posti auto sono dotati di prese di ricarica elettrica, mentre il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti da condizionatori inverter in tutte le camere da letto e nel soggiorno, con ulteriore riscaldamento elettrico a pavimento nel soggiorno. La sicurezza è garantita dalla videosorveglianza, ed il giardino è dotato di impianto di irrigazione per una facile manutenzione del giardino. La casa è pronta per essere abitata e offre tutti i comfort per una vacanza perfetta o un soggiorno permanente. ID CODE: 2005-545

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 662912  
Agency ref id: 2005-545  
Telefono di contatto: 052210824