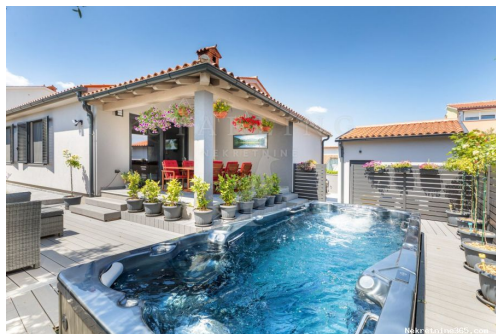


EKSKLUZIVNA PRODAJA, VILA, ŠTINJAN, 140 m2, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Starling
Nome: Agencija
Cognome: Starling
Nome della ditta: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Prilaz Gjуре Deželica 75/1
Phone: 01 779 23 10
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	EKSKLUZIVNA PRODAJA, VILA, ŠTINJAN, 140 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	140 m ²
Lot Size:	469 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
----------	---------

Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Pula
Zona della città: Štinjan
Poštanski broj: 52100

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A

Riscaldamento

Riscaldamento
centralizzato: si



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **EKSKLUZIVNA PRODAJA, VILA, ŠTINJAN, 140 m2** Prodaje se luksuzna prizemna vila u Štinjanu, površine 140 m², idealna za one koji traže mir i privatnost. Smještena je na odličnoj lokaciji, svega 800 m od mora i poznate plaže Hidrobaza. Vila se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, a jedna od njih je en suite s podnim grijanjem na struju. Središnji dio vile čini prostrani "open space" dnevni boravak, povezan s velikom blagovaonicom i modernom, potpuno opremljenom kuhinjom. Dnevni boravak je opremljen pametnim klima uređajima koji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, a za hladnije mjesece tu je i elegantni kamin na drva koji dodatno stvara osjećaj topline i udobnosti. Vanjski dio ove nekretnine pruža potpunu privatnost jer je okućnica u potpunosti ograđena i skrivena od pogleda. Zemljište na kojem se nalazi vila je veličine 469 m² što je pogodno jer nema puno održavanja. U sklopu okućnice nalazi se parking za tri automobila s automatskim pomičnim vratima, kao i luksuzni vanjski jacuzzi – SwimSpa, idealan za opuštanje. Dodatni prostor nudi natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom i roštiljem, savršena za druženja na otvorenom i obroke u toplim ljetnim večerima. Vila se nalazi u blizini svih važnih sadržaja, što omogućava praktičan i ugodan život, a istovremeno pruža osjećaj mira i privatnosti. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji traže luksuzan i moderan dom u blizini mora, s brojnim

sadržajima i potpuno opremljenim interijerom i eksterijerom. Vlasništvo je uredno.
Cijena: 550.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 5450

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 662999
interno:
Agency ref id: 5450
Telefono di contatto: +385 91 4455 050