

Istra, Umag - okolica - atraktivan dvosoban stan u prizemlju - NOVOGRADNJA, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
 compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Umag - okolica - atraktivan dvosoban stan u prizemlju - NOVOGRADNJA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	66 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	270,000.00 €
Pubblicato:	09.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago - dintorni Appartamento A - piano terra Vendesi grazioso appartamento in una nuova costruzione, in un edificio residenziale più piccolo e moderno con 4 unità abitative, in una posizione attraente alla periferia di Umago. L'appartamento si trova in un contesto tranquillo, con una bellissima vista sul verde e sul mare, a soli 2 km dalle spiagge e dal centro cittadino. La superficie totale dell'appartamento è di 66,45 m² ed è composto da: 2 camere da letto, 2 bagni, un ripostiglio, un ampio soggiorno open-concept con cucina, sala da pranzo

e soggiorno, e un ampio terrazzo coperto con vista sul mare. L'appartamento comprende anche un ampio ripostiglio al piano interrato di ca. 11 mq, terrazzo sul tetto del fabbricato di ca. 37 m2 e un parcheggio con caricatore elettrico. veicoli. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e condizionatore inverter per il riscaldamento/raffreddamento. Viene venduto chiavi in mano, senza mobili. Il completamento e l'occupazione sono previsti prima dell'estate del 2025. Grazie alla sua posizione, alla vicinanza alle spiagge e a tutti i servizi essenziali per una vita di qualità, e alla costruzione moderna e di alta qualità, questa proprietà unica è la scelta perfetta per vacanze, residenza o affitto a fini turistici. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della conclusione del Precontratto o del Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1251 ID CODE: 1251

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 663046
interno:
Agency ref id: 1251
Telefono di contatto: 091 784 8083