

Rijeka, Trsat - kuća s tri stana, dvije garaže i pogledom, Rijeka, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Rijeka, Trsat - kuća s tri stana, dvije garaže i pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	240 m ²
Lot Size:	231 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	800,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

Stato

Built: 1967

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Trsat
Poštanski broj:	51000

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una casa bifamiliare in una posizione ambita nella città di Rijeka, Tersatto. Tersatto è un quartiere storico di Rijeka, in Croazia, situato su una collina sopra la città, con una vista straordinaria su Rijeka e sul Golfo del Quarnero. Tersatto è nota per numerose attrazioni, le più famose delle quali sono il Castello di Tersatto e il Santuario di Nostra Signora di Tersatto. Oltre alle attrazioni culturali e storiche, Tersatto offre anche piacevoli passeggiate, caffè, ristoranti e splendide viste su tutta Rijeka. La casa è composta da tre unità abitative, un monocale al piano terra di 40 mq e due spaziosi appartamenti di 100 mq ciascuno al primo e secondo piano. Gli appartamenti più grandi ai piani superiori hanno balconi su tutta la larghezza della casa, da cui si gode una splendida vista sul centro di Rijeka e sul mare. Ulteriore valore alla casa è dato da due ripostigli esterni di 15 mq ciascuno come ulteriore spazio. Il cortile della casa è organizzato in modo significativo e garantisce privacy al futuro proprietario. Su di esso sono stati piantati alberi da frutto che danno frutti durante tutto l'anno, come limoni, arance, mandarini... Questa proprietà in una posizione straordinaria dispone anche di due garage di 15 mq, che offrono il parcheggio per tre auto. La casa richiede ulteriori investimenti, ma date le sue dimensioni e la vicinanza a tutti i servizi necessari, come un asilo, una scuola e il centro stesso della città, che dista 15 minuti a piedi, e la sua posizione nella parte orientale della città di Rijeka, dove non ci sono molti immobili in vendita, lo rendono molto interessante dal punto di vista immobiliare. Per ulteriori informazioni chiamare il numero 091 9254809 ID CODE: 129-004

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 663077
interno:
Agency ref id: 129-004
Telefono di contatto: +385919254809, +385995677888