

## Prekrasna vila u okolici Motovuna, Motovun, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: info@velvet-realestate.hr  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Prekrasna vila u okolici Motovuna  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 137 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2071 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 3  
Prezzo: 790,000.00 €  
Pubblicato: 22.10.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Motovun  
Zona della città: Motovun  
Poštanski broj: 52424

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Montona è un'incantevole cittadina medievale situata sulla cima di una collina nel cuore dell'Istria, da cui si gode una vista unica sui boschi, i vigneti e le valli circostanti. La sua sagoma caratteristica con mura massicce e torri ne fa una vera perla del paesaggio istriano. Non lontano da Montona si trova questa bellissima villa con una superficie totale di 137 m<sup>2</sup> con un giardino di 2071 m<sup>2</sup>. Ciò che rende speciale questa villa, oltre al design, alla funzionalità e al calore, è il fatto che è l'ultima nella zona di costruzione, quindi privacy e tranquillità sono garantite. Il cantiere si trova in parte in zona di costruzione, in parte ca. 592 m<sup>2</sup>, mentre il resto del terreno è agricolo. Nel giardino c'è una piscina riscaldata con acqua salata di 40 mq, un'area per grigliate e relax, e un campo da pallavolo in sabbia. All'interno del giardino è presente anche l'ingresso al piano interrato dove si trovano un locale tecnico ed un ripostiglio. La zona giorno della villa è disposta al piano terra e primo piano. Al piano terra si trova la cucina con sala da pranzo, un soggiorno e un bagno. Dalla sala da pranzo si accede ad una terrazza coperta. Al primo piano si accede tramite scale interne dal design moderno. Al primo piano si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e un ampio terrazzo. Questa villa si distingue per la sua unicità e lo stile di decorazione in cui ogni dettaglio e qualità sono stati davvero curati. ID CODE: 1672

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 663102  
Agency ref id: 1672  
Telefono di contatto: +385 95 584 4479