

## ISTRA, POREČ (okolica) - Predivna luksuzna villa s bazenom, Kaštelir-Labinci, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ (okolica) - Predivna luksuzna villa s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1400 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	12
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

### Stato

Built:	2015
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kaštelir-Labinci
Zona della città:	Deklići
Poštanski broj:	52464

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO (dintorni) - Bellissima villa di lusso con piscina Sulla costa occidentale dell'Istria, circondato da una rigogliosa vegetazione mediterranea che si fonde con uliveti, vigneti e campi, si trova il Comune di Kaštelir-Labinci. Due posti: Kaštelir e Labinci, tal. Castelier - S. Domenica, nel corso dei secoli furono progressivamente urbanizzati, fino a convergere, tanto che oggi formano un unico luogo, situato a dieci chilometri a nord di Parenzo. La villa si trova in un posto tranquillo a soli 8 km da Parenzo e dalle spiagge nella più grande oasi verde dell'Adriatico settentrionale. La spiaggia più vicina dista solo 4 km dal luogo stesso. La villa si trova su un terreno di 1864 m2 e la sua dimensione totale è di 400 m2. La villa si estende su due piani ed è composta da due ampi soggiorni completamente arredati, una cucina e una sala da pranzo. L'ampio soggiorno è dotato di Smart TV e camino. In totale ci sono cinque camere da letto e quattro bagni, oltre a un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Dal soggiorno e dalla sala da pranzo si accede direttamente al terrazzo coperto dove si trova la piscina che offre una vista di verde, pace e tranquillità. Ogni camera è dotata di condizionatori. L'interno della villa è decorato in modo professionale e qualitativo con uno stile in cui prevale lo stile moderno. Dalla terrazza al primo piano si trova una cucina estiva attrezzata e una terrazza coperta che offre una bellissima vista sul cortile e sulla piscina. Il giardino antistante la villa è decorato con piante mediterranee, e il posto centrale nel giardino è occupato da una grande piscina con zona solarium che permette il completo divertimento nelle calde giornate estive. C'è anche una vasca idromassaggio nel cortile. Il terreno è completamente circondato da un muro in pietra e da una siepe che garantisce privacy e senso di sicurezza. Il cortile è dotato di contenuti aggiuntivi come calcetto, pallavolo, parco giochi per bambini, biciclette e camino esterno. Il posto auto è previsto e si trova nel cortile adiacente alla villa. Il posto è molto tipico, con case autoctone in pietra d'Istria e ville per le vacanze e una famosa azienda vinicola. Si trova molto vicino all'uscita dell'autostrada. Tutti i servizi necessari alla vita, dai ristoranti, alle scuole, agli asili, alle farmacie, agli uffici postali e ad un bellissimo parco naturale, si trovano nelle immediate vicinanze del paese. Per la sua autenticità e il lusso che offre questa villa, la villa è un investimento ideale sia per la vita familiare che per un affitto turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34332

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 663108

interno:

Agency ref id: 34332

Telefono di contatto: +385 92 106 5592