

## ISTRA, ŠIŠAN - Renovirana istarska kamena kuća, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ŠIŠAN - Renovirana istarska kamena kuća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	250 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

### Stato

Built:	1900
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ŠIŠAN - Casa in pietra d'Istria ristrutturata. Il comune di

Ližnjan-Lisignano si trova nell'estremo sud-est della penisola istriana, non lontano dalla città più grande della contea istriana, la città di Pola. Come unità dell'autogoverno locale si estende su una superficie di 69,87 chilometri quadrati, che corrisponde a circa il 2,47% della superficie della Regione istriana. Il comune di Ližnjan-Lisignano è circondato dal mare sui lati meridionale e orientale. Confina a sud-ovest con il comune di Medolino, a ovest con la città di Pola e a nord con il comune di Marčana. Si estende lungo un litorale lungo circa 27,6 chilometri e comprende numerose calette. Circa 1.800 ettari del comune di Ližnjan-Lisignano appartengono alla zona costiera. Nel centro di Šišan è in vendita una casa in pietra d'Istria ristrutturata, che si estende su piano terra e due piani. La casa è composta da 3 appartamenti separati. Ogni appartamento ha una terrazza separata e un barbecue comune in giardino. Il prezzo comprende cucine e mobili in muratura, terrazze già pronte con tettoie e un giardino paesaggistico e recintato e una facciata paesaggistica in pietra. L'appartamento al piano terra è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Il secondo appartamento si estende al primo piano e sottotetto ed è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo e bagno per gli ospiti al piano terra e due camere da letto e un bagno al primo piano. Il terzo appartamento si trova in un edificio ausiliario completamente separato dai primi due appartamenti ed è composto da un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Parcheggio davanti alla casa. L'aeroporto internazionale è a soli 7-8 minuti di auto. Considerando la posizione, può essere una grande opportunità per la vita familiare, ma anche una grande opportunità di investimento, poiché nella casa ci sono 3 appartamenti che potrebbero essere affittati. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34329

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      663110  
interno:  
Agency ref id:              34329  
Telefono di contatto:        +385 95 576 8337