

## ISTRA, LOVREČ - Autohtona kamena vila s prostranim imanjem i doatnim objektom, Sveti Lovreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LOVREČ - Autohtona kamena vila s prostranim imanjem i doatnim objektom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	142 m <sup>2</sup>
Lot Size:	5000 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	726,000.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

### Stato

Built:	1800
Ultimo rinnovo:	2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Sveti Lovreč
Zona della città:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Numero di posti auto: 7  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LOVREČ - Villa autoctona in pietra con ampio terreno con annesso fabbricato in pietra. Situata ai margini di un incantevole villaggio, a soli 16 km dalla città di Parenzo e a 12 km dalle bellissime spiagge, questa straordinaria proprietà rappresenta un'opportunità unica. Si tratta di una villa autoctona restaurata in pietra d'Istria che offre ai suoi futuri proprietari tutto ciò di cui hanno bisogno per un soggiorno sicuro e tranquillo. DESCRIZIONE DELLA VILLA: Situata su una proprietà completamente rinnovata nel 2020 con una metratura totale di 142 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, trasuda eleganza e offre una perfetta combinazione di comfort moderno e fascino tradizionale istriano. Al piano terra della villa si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, oltre ad un bagno e un ripostiglio. Le scale interne conducono al primo piano dove ci sono tre camere da letto. La camera da letto principale ha il proprio bagno, mentre le restanti due camere condividono un bagno. Di fronte alla stessa villa si trova un ampio terrazzo coperto da cui si può godere della vista sul verde e sulla piscina. Accanto alla piscina c'è una zona prendisole e una cucina estiva coperta con camino, costruita nel 2022 pur conservando l'autentico fascino istriano. Ciò che rende speciale questa villa è il suo giardino di 5.000 mq, nonché l'alloggio stesso all'estremità del villaggio, che offre incantevoli sentieri per tranquille passeggiate e momenti di riflessione nella massima privacy. Questa posizione idilliaca è ricca di comodità, con una gamma di servizi a pochi minuti di auto. Esplora i negozi, le scuole, gli asili, i ristoranti, l'ufficio postale, la farmacia nelle vicinanze e goditi la bellezza della natura con facili passeggiate nella zona. Circondata da ville per le vacanze, la zona emana un'atmosfera tranquilla, che la rende un investimento desiderabile per i futuri proprietari che cercano una combinazione unica di vacanza personale e redditizie opportunità di affitto turistico. Si tratta di un'occasione ideale per tutti coloro che cercano il proprio "angolo di paradiso", così come per tutti coloro che cercano immobili da investimento. ULTERIORI INFORMAZIONI: I futuri proprietari hanno la possibilità di acquistare oltre a questa villa un'ulteriore parte della proprietà, che è: Dietro la prima villa si trova un'altra casa autoctona in pietra d'Istria, con una superficie abitabile totale di 217 m<sup>2</sup>, che è in attesa di completa ristrutturazione per diventare parte integrante di questo eccezionale immobile. Con il suo soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno

e tre camere da letto e due taverne al piano terra, aspetta che il suo nuovo proprietario porti dentro la sua storia. Il cortile recintato comprende due ulteriori edifici legalizzati, uno funge da parcheggio coperto e l'altro è in fase di trasformazione in un grazioso appartamento. Inoltre, l'ampio cortile offre spazio sufficiente per aggiungere una piscina, consentendo ai futuri proprietari di espandere il contenuto della proprietà dopo la ristrutturazione. Con tutti i servizi e il terreno, sarebbe una proprietà con un totale di 9632 m2. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri fissare un appuntamento per visionare la villa e la sua ubicazione, non esitate a contattarci in qualsiasi momento! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34328

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    663111  
interno:  
Agency ref id:            34328  
Telefono di contatto:    +385 95 576 8337