

ISTRA, VERUDA - 3SS+DB stan na izuzetnoj lokaciji, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, VERUDA - 3SS+DB stan na izuzetnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	122 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	400,000.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Veruda
Poštanski broj:	52100

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+



Riscaldamento

Riscaldamento
centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VERUDA - Appartamento 3BR+DB in una posizione eccezionale e ricercata In vendita un appartamento al 2° piano di un nuovo edificio residenziale di alta qualità in una posizione ambita, a soli 15 minuti a piedi dalle più belle spiagge di Pola. Si tratta di un vero e proprio appartamento familiare ideale per un soggiorno tutto l'anno e una rara opportunità di investimento nella direzione di un sicuro affitto turistico. DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO:

L'appartamento è composto da un ingresso con armadio su misura, un ripostiglio, un wc ospiti, tre camere da letto di cui una con accesso al proprio terrazzo (lato nord), un bagno, un soggiorno , una cucina e una sala da pranzo in concetto open space, dalla quale si accede direttamente all'ampio terrazzo coperto (lato est).

L'appartamento è parzialmente arredato, comprende infatti una cucina di alta qualità e armadi a muro. Il pavimento è rivestito in parquet di rovere e ottime ceramiche. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento nel bagno, riscaldamento centralizzato con gas di città e condizionatori di qualità in tutte le stanze. Sul terrazzo ci sono tende da sole di qualità regolate da telecomando, e c'è anche l'acqua per facilitare la manutenzione, la pulizia e l'uso del terrazzo. I soggiorni sono orientati ad est e le zone notte a nord-ovest. L'appartamento dispone di un posto auto e di un ripostiglio nel garage, e l'edificio è dotato di ascensore, quindi potrete prendere l'ascensore direttamente al vostro appartamento dal garage. La struttura è molto curata, ben tenuta e silenziosa. La posizione è ottima perché è vicina a tutti i servizi per la vita familiare quotidiana raggiungibili a piedi, e la distanza dalle prime spiagge è inferiore a 1 km. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 34326

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 663113

interno:

Agency ref id: 34326

Telefono di contatto: +385 95 576 8337