

ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	65 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	260,000.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

Stato

Built:	2010
Ultimo rinnovo:	2019

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, PULA, NOVA VERUDA - 2 SS+DB** moderno appartamento con imponente terrazza, situato in una delle posizioni più ambite della città di Pola. Vi presentiamo un appartamento familiare moderno e di alta qualità situato in uno dei luoghi più ricercati della città di Pola, Nova Veruda. Si tratta di un appartamento che rappresenta un'opportunità ideale per una casa familiare calda e sicura o come opzione di investimento a fini turistici. **DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO:** L'appartamento si trova al 1° piano di una piccola palazzina di poche unità abitative. L'appartamento ha una superficie abitabile totale di 65,55 m2, lo spazio è ben organizzato e sfruttato al massimo. Così, dall'ingresso dell'appartamento si accede ad un piccolo atrio che ci conduce ad un open space dove si trovano una moderna cucina con sala da pranzo e un confortevole soggiorno. L'intero spazio è inondato di luce naturale grazie alle grandi pareti di vetro e all'orientamento intelligente dell'appartamento. Dal soggiorno si accede ad un ampio e comodo terrazzo coperto, dal quale si ha una vista aperta sul verde e sul resto del borgo. Ciò che è importante notare è che la terrazza dell'appartamento è orientata verso il retro dell'edificio dove non c'è traffico o strade, il che significa che mentre soggiornate qui potrete godere della massima tranquillità e privacy senza rumore e traffico. L'appartamento dispone inoltre di due camere da letto, di cui una è la camera più grande con accesso allo stesso già citato terrazzo, mentre l'altra camera è destinata ai membri più piccoli della famiglia o può essere utilizzata come ufficio. Inoltre l'appartamento dispone di un bagno comodo e ben attrezzato. **INFORMAZIONI AGGIUNTIVE; *** L'appartamento viene venduto arredato, come visibile nelle foto * E' dotato di aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento, ma l'appartamento è dotato anche di canna fumaria con possibilità di installazione di stufa a pellet o legna * La proprietà dell'appartamento è in regola * Di fronte all'edificio l'appartamento dispone di un posto auto **DESCRIZIONE POSIZIONE ;** L'appartamento si trova in una delle posizioni più ambite della città di Pola, il che lo rende ideale come appartamento familiare o come appartamento di investimento a fini turistici. Tutto ciò di cui hai bisogno per la vita di tutti i giorni è a pochi passi dall'appartamento. Così, i negozi sono a soli 2 minuti a piedi, le farmacie a 3 minuti di auto, le linee di autobus pubblici sono vicino all'appartamento, famosi ristoranti e caffè sono a pochi minuti a piedi, scuole, asili, medici sono a pochi passi 3 minuti di auto. Il famoso porto turistico di Pola è a soli 3 minuti a piedi dall'appartamento, mentre le famose spiagge della località turistica di Verudela sono a soli 3 minuti di auto dall'appartamento. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri fissare un appuntamento per visionare l'appartamento, non esitare a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in

conformità alle Condizioni generali di contratto:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34323

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 663115

interno:

Agency ref id: 34323

Telefono di contatto: +385 95 576 8337