

## OPATIJA - Moderna vila s panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA - Moderna vila s panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	269 m <sup>2</sup>
Lot Size:	550 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	890,000.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - Villa moderna con vista panoramica sul mare. Conosciuto con nomi diversi come; La Vecchia Signora, la Perla dell'Adriatico o la Regina del turismo, Abbazia è un'elegante destinazione costiera la cui tradizione turistica inizia già nel 1844. Abbazia è circondata da numerose piccole città e villaggi, collegati da Voloski a Lovran tramite il Lungomare. Puoi trascorrere il tuo tempo libero partecipando a uno dei tanti eventi culturali. Nei mesi estivi Abbazia diventa la mecca della cultura e dell'arte e offre eventi multimediali, cinematografici, letterari, concertistici e teatrali che trasformano Abbazia in un palcoscenico senza confini tra artisti e pubblico. Abbandonatevi al fascino del mare e godetevi un luogo che di giorno offre intrattenimento nei bar, karaoke e un'offerta delle migliori prelibatezze gastronomiche, e la sera la città si sveglia e potrete godervi una ricca vita notturna per tutti i gusti. L'agenzia immobiliare Dux propone questa nuova villa bifamiliare con una vista mozzafiato nelle vicinanze della magica Opatija. Con una delle viste più belle del Golfo del Quarnero, situata in una baia, protetta dalle tempeste, costruita e attrezzata in una posizione eccellente, questa casa offre un soggiorno indimenticabile. Puoi sperimentare tutto il comfort di questa villa nei suoi 269 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, che si estendono tra seminterrato, piano terra e primo piano. Il piano terra presenta quindi un open space progettato secondo il sistema "open space". Qui hai l'opportunità di trascorrere il tuo tempo in un soggiorno splendidamente decorato, inondato di luce naturale con l'aiuto di pareti di vetro. Puoi preparare le tue prelibatezze preferite nella cucina lussuosa e completamente attrezzata. La luce naturale è fornita attraverso grandi pareti di vetro che rendono il soggiorno più confortevole e la stanza più spaziosa. La suddetta parete in vetro garantisce un'ottima comunicazione tra il piano terra e l'esterno della villa. Inoltre, al piano terra si trova una camera da letto con il proprio bagno e un bagno per gli ospiti. Nel seminterrato di questa bellissima villa si trovano una sala fitness (71 mq), un locale caldaia (10 mq), una sala macchine della piscina (10 mq), un ripostiglio e un garage per due auto. Tramite una scala interna si accede al piano superiore della villa, dove si trovano un ulteriore soggiorno con balcone da cui si gode una bellissima vista sul mare e due comode camere da letto con rispettivi bagni. L'intera storia di questa villa di design è completata da un giardino paesaggistico di 550 mq con un'esclusiva piscina di 70 mq con solarium. Inoltre ci sono altri due posti auto esterni adiacenti alla villa. La casa è dotata di condizionatori d'aria e di un sistema di riscaldamento e raffreddamento, e sono installate riscaldamento a pavimento - pompe di calore. Nella decorazione sono stati utilizzati solo materiali di alta qualità, che conferiscono alla villa anche lo status di proprietà di lusso. La distanza aerea dal mare è di soli 1.500 metri, e la strada per la prima spiaggia è di circa 3 km. L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile perché l'IVA è inclusa nel prezzo. Una casa ideale per chi vuole impegnarsi nell'affitto, ma anche come opportunità per una lussuosa casa di famiglia. Gentili clienti, la

commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni  
Generali: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34311

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    663125  
interno:  
Agency ref id:            34311  
Telefono di contatto:    +385 95 825 4533