

## ISTRA, ROVINJ - 2SS+DB uređen stan na atraktivnoj lokaciji u blizini centra, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - 2SS+DB uređen stan na atraktivnoj lokaciji u blizini centra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	77 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	399,000.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

### Stato

Built:	1961
Ultimo rinnovo:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ROVIGNO - Appartamento ammobiliato 2BR+DB**, situato in una posizione attraente vicino al centro città e alle famose spiagge di Rovigno. Presentiamo con orgoglio questo appartamento ristrutturato e di alta qualità, situato nel centro più ampio della città di Rovigno. Si tratta di un appartamento completamente ristrutturato composto da tutto il necessario per un soggiorno in famiglia sicuro e tranquillo. Inoltre, questo appartamento offre anche una perfetta oasi privata per un soggiorno durante i mesi estivi, nonché una delle rare opportunità di investimento nella direzione del turismo e della locazione turistica. Approfitta di questa opportunità e diventa proprietario di questo appartamento di alta qualità! **DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO:** Si tratta di un appartamento situato al 1° piano di un piccolo edificio residenziale, che si trova in una strada tranquilla e silenziosa senza ristoranti e caffè, e tutto questo pur essendo a soli 3 minuti a piedi dal lungomare di Rovigno . L'appartamento è quindi composto da un totale di 77,55 m2 di superficie abitabile. All'ingresso dell'appartamento si trova un vestibolo con spazio per un armadio, che ci introduce nella zona giorno dell'appartamento progettata secondo il sistema "open space", senza pareti divisorie. Qui avete la possibilità di trascorrere il vostro tempo in un soggiorno confortevole e spazioso, dal quale si accede direttamente alla terrazza estiva coperta. L'intero spazio è inondato di luce naturale, che conferisce all'appartamento un'atmosfera speciale e la sensazione di una vera casa familiare. Oltre al soggiorno c'è una cucina moderna e attrezzata leggermente separata con isola, nonché una sala da pranzo sufficiente per tutta la famiglia. Questo spazio è ideale per riunioni di famiglia e intrattenimento. Ci sono due ampie camere da letto separate da un corridoio e un bagno più grande con cabina doccia. L'appartamento dispone anche di un proprio ripostiglio, ideale per tutti gli articoli per la casa. Un dettaglio speciale dell'appartamento è sicuramente la sua terrazza coperta, che è il luogo ideale per fuggire e riposarsi dopo una giornata attiva mentre si è circondati da piante mediterranee locali e tanti piacevoli profumi di fiori. **ULTERIORI INFORMAZIONI:** \* L'appartamento viene venduto arredato. \* La proprietà dell'appartamento è in ordine, 1/1 proprietario, è stato rilasciato il permesso d'uso, è possibile acquistare a credito. \* L'appartamento è dotato di aria condizionata e riscaldamento centralizzato a gas. \* È stata installata falegnameria in PVC di qualità. \* L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2019, quando sono stati modificati tutti gli impianti dell'appartamento. \* A soli 150 mt dall'appartamento si trova un parcheggio riservato ai soli inquilini con abbonamento annuale di 20€. **POSIZIONE DELL'APPARTAMENTO:** L'appartamento si trova in una posizione ideale per una vita familiare tranquilla e sicura o per un soggiorno ideale e tranquillo durante i mesi estivi. Tutto questo

perché l'appartamento si trova lontano dai rumori e dalla folla che si creano durante i mesi estivi, e si trova in una tranquilla strada a senso unico, senza traffico, senza ristoranti e bar. Il lungomare di Rovigno e i diversi contenuti che offre il centro della città di Rovigno sono a soli 3 minuti a piedi. Oltre a numerosi rinomati ristoranti e caffè, nelle immediate vicinanze dell'appartamento si trovano una scuola, asili, numerosi negozi, il famoso mercato di Rovigno, una delle più belle spiagge di Rovigno e molti altri. In breve, questo appartamento offre ai suoi futuri proprietari tutto ciò di cui hanno bisogno per ricordare per sempre il loro soggiorno nell'appartamento, la vicinanza ai servizi e la posizione tranquilla rendono questo appartamento ideale per la vita familiare o un'opportunità ideale per un investimento sotto forma di affitto turistico. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri organizzare un appuntamento per la visione dell'appartamento, non esitare a contattarci in qualsiasi momento! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34299

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    663127  
interno:  
Agency ref id:            34299  
Telefono di contatto:    +385 95 576 8337