

## Sesvete, 4 sobni novouređen i namješten stan 112m<sup>2</sup> + balkon 16m<sup>2</sup>, Sesvete, Appartamento



### Info venditore

Nome: Marijana Maloča  
Nome: Marijana  
Cognome: Maloča  
Nome della ditta: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Riguardo a noi: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine  
adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Sesvete, 4 sobni novouređen i namješten stan 112m2 + balkon 16m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	112 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	225,000.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

### Orientation

Orientamento:	Oriente, Sud, Occidente
---------------	-------------------------

### Stato

Condizione:	Mantenuto
-------------	-----------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Grad Zagreb
Provincia:	
Città:	Sesvete
Zona della città:	
Poštanski broj:	10360

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Infrastruttura:	Aria condizionata
Efficienza energetica:	B



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Adria La Mar nekretnine predstavlja u ponudi novouređen i namješten stan

veličine 112m<sup>2</sup> u Savskoj ulici u Sesvetama. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice od kojih je 1 kupaonica u sklopu sobe, prostranim dnevnim boravkom s kuhinjom, 2 hodnika, ostavom i balkonom. 2020.g. stavljena nova kuhinja po mjeri, PVC stolarija, instalacije vode, uvedeno etažno plinsko centralno grijanje. 2024.g. promijenjen krov. U neposrednoj blizini nalazi se PEVEX, SUPER KONZUM, škola, vrtić, dom zdravlja, ljekarna, autobusna stanica ( 200m) Do centra Sesveta 1,4km Stan ima izvrsnu izolaciju. Izvana fasada 15cm, a unutra vuna 10cm što znači minimalnu potrošnju. Imaju 2 parkirna mjesta Orijentacija: J,I,Z Energetski razred: B Vlasništvo: 1/1, bez tereta, mogućnost kupnje kreditom ili gotovinom Cijena: 225.000,00 Eura Za razgled stana, te sva pitanja, kontakt broj: 091/4321 210 Danijel Mitić U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. . Šifra objekta: iro-861 Energetska klasa: B

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      663215  
interno:  
Agency ref id:              iro-861  
Telefono di contatto:        +385 (91) 988-9576