

Pula, uređena obiteljska kuća sa tri stana 430m2 !, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail: info@real-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Pula, uređena obiteljska kuća sa tri stana 430m2 !
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	430 m ²
Lot Size:	514 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	10
Bagni:	7
Prezzo:	780,000.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

Stato

Built:	2000
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula

Zona della città: Busoler
Poštanski broj: 52100

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pula u miranom dijelu grada u blizini parak šume Busoler na prodaju je novija kuća stambenog prostora 430m2 a tri odvojene stambene jedinice svaka po 130m2. Uređena okućnica 514m2 u mediteranskom stilu sa maslinama, mediteranskim biljem i roštiljem. Uz objekt se nalaze dvije garaže te natkriveno parkirno mjesto, alatnica i spremište za bicikle. Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju je stan 130m2 koji se sastoji od kuhinje i blagovaonice, dnevnog dijela, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, wc-a, i terase koja je povezana s vrtom. Prvi kat također stan od 130m2 a sastoji se od kuhinje i blagovaonice, velikog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe sa izlazima na terasu, dvije kupaonice i ostave. Drugi kat stan od 130m2 koji je podijeljen u dva zasebna apartmana sa prekrasnim pogledom na grad. Kuća je renovirana 2022. godine., napravljena je prva faza centralnog grijanja s cijevima spojenim na kotlovnici i termo fasada, prodaje se kompletno namještena . Idalna je za investicijsticiju s obzirom na bezbroj potencijala koji ima i na samu mikro lokaciju. Uredna dokumentacija, lokacijska, građevinska te uporabna dozvola. Nalazi se 3 km od centra grada Pule u blizini City Mol centra ,9 km od pulskog aerodrome , 5 min od dućana te autobusne stanice. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose

manje od 30.000€, u kunskej protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-1857

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 663221

interno:

Agency ref id: IST-1857

Telefono di contatto: 0913314002