

## DRAMALJ - STAN 41 m2 S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	DRAMALJ - STAN 41 m2 S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	41 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie del balcone:	6 m <sup>2</sup>
Prezzo:	146,000.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

### Stato

Built:	1995
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodajemo stan 41 m<sup>2</sup> na prvom katu stambene zgrade s ukupno 6 stambenih jedinica u Dramlju. Godina izgradnje je 1995. Stan je isključivo korišten za godišnji odmor te nije nikada iznajmljivan, redovno je održavan i u dobrom je stanju. Krovšte zgrade potpuno je obnovljeno prije 2 godine. Stan se sastoji od spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s manjom kuhinjom i balkona s kojeg se pruža prekrasan otvoreni pogled na otok Krk. U zajedničkom hodniku nalazi se spremište za potrepštine za plažu i sl. Mogućnost grijanja na kruta goriva, struju ili klima uređajem. Jedno pripadajuće parkirno mjesto odmah ispred zgrade Stan se prodaje djelomično namješten te odmah useljiv. Udaljenost od mora 400 m. ID KOD AGENCIJE: 2412

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 663224

interno:

Agency ref id: 2412

Telefono di contatto: +385 (0) 95 711 7086