

Krk, prekrasna kamena vila, Krk, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Krk, prekrasna kamena vila
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 200 m²
Lot Size: 1000 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 612,500.00 €
Pubblicato: 23.10.2024

Stato

Built: 2015

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija

Città: Krk
Zona della città: Vrh
Poštanski broj: 51500



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Splendida villa in pietra a Krk con piscina privata e grande giardino Situata nei tranquilli dintorni della città di Krk, questa affascinante villa in pietra è stata costruita nel 2015, con una superficie abitabile di 200 m². La villa è stata realizzata con grande attenzione ai dettagli, integrandosi perfettamente con lo stile architettonico autentico dell'isola. Si trova su un ampio terreno di 1.000 m², completamente recintato da un muro in pietra e dotato di cancello automatico, garantendo pace e privacy totali. Il giardino paesaggistico offre abbondante vegetazione, tra cui piante decorative, ulivi, fichi e kaki. La piscina privata, posizionata per offrire il massimo comfort, è il luogo ideale per godere della vita all'aperto. L'interno della villa è luminoso e arioso. Al piano terra si trovano una cucina moderna collegata a un ampio soggiorno, perfetto per riunioni familiari, e una camera da letto con bagno privato. Al piano superiore ci sono due comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, che garantiscono privacy e comfort a tutti i membri della famiglia o agli ospiti. Questa villa è perfetta per chi cerca una fuga tranquilla lontano dai frenetici villaggi turistici, ma è anche adatta alla vita familiare durante tutto l'anno. Nelle vicinanze ci sono un negozio e una scuola elementare, mentre la città di Krk è a soli 10 minuti di auto, con splendide spiagge facilmente raggiungibili. L'area circostante è ricca di natura incontaminata, foreste e uliveti. La villa è stata affittata con successo per il turismo per diversi anni, il che la rende un ottimo investimento per chi desidera generare un reddito aggiuntivo. L'isola di Krk, la più grande isola del Mare Adriatico, si trova nel Golfo del Quarnaro e rappresenta una vera oasi per i turisti e per coloro che cercano uno stile di vita tranquillo ma dinamico. Con la sua ricca storia, patrimonio culturale, splendide bellezze naturali e infrastrutture moderne, Krk è la destinazione ideale sia per una vacanza che per una residenza tutto l'anno. Krk vanta una natura diversificata che offre qualcosa per tutti. Le sue bellissime spiagge, che variano da sabbiose a ghiaiose, il mare cristallino e il piacevole clima mediterraneo attraggono gli amanti del mare e del sole. Gli uliveti, i vigneti, le foreste incontaminate e le colline con viste panoramiche rendono quest'isola perfetta per gli appassionati di natura e attività all'aperto, come il ciclismo, l'escursionismo e la vela. Krk ha una storia ricca che risale all'antichità. È anche conosciuta per il turismo di alta qualità. L'isola offre una vasta gamma di ville di lusso, appartamenti, hotel e campeggi. Molte famiglie affittano le loro case ai turisti, e la

scena gastronomica ben sviluppata con numerosi ristoranti che offrono specialità locali, come il prosciutto di Krk, il formaggio e l'olio d'oliva, arricchisce ulteriormente l'esperienza. Grazie al Ponte di Krk, l'isola è facilmente accessibile dalla terraferma, e l'aeroporto internazionale di Rijeka si trova sull'isola stessa, rendendola una destinazione ben collegata per visitatori da tutto il mondo. Vivere a Krk offre il perfetto equilibrio tra servizi moderni e uno stile di vita tranquillo dell'isola. Le infrastrutture sono ben sviluppate – ci sono scuole, strutture sanitarie, negozi e tutto ciò che è necessario per una vita quotidiana confortevole. Inoltre, l'isola è abbastanza grande da offrire una ricca vita sociale e culturale, ma abbastanza tranquilla da garantire privacy e una fuga dalla frenesia urbana. È il luogo ideale per coloro che cercano armonia naturale, mare pulito, persone amichevoli e un piacevole stile di vita mediterraneo – sia che stiate pianificando una visita all'isola o cercando di trovare qui la vostra nuova casa. Non perdere l'opportunità di vedere questa villa unica, che può diventare il tuo rifugio tranquillo o una preziosa fonte di reddito – le possibilità sono infinite! ID CODE: 2009-49

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 663233
interno:
Agency ref id: 2009-49
Telefono di contatto: 052210824