

## Stan Luksuzni dvokatni stan u izgradnji na Mukalbi, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Stan Luksuzni dvokatni stan u izgradnji na Mukalbi  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 108 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 3  
Prezzo: 560,000.00 €  
Pubblicato: 23.10.2024

## Stato

Built: 2024



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Medulin

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è un appartamento di lusso in costruzione a Mukalba, Medolino, vicino al mare. Il progetto prevede un edificio residenziale indipendente con 3 unità abitative, e in natura si tratta di 3 case in fila. Ogni casa/appartamento è composta da un piano terra con terrazza e giardino e un primo piano con vista sul mare. La villetta a schiera o meglio l'appartamento su due piani ha una superficie abitabile totale di 108 mq, 51 mq al piano terra e 57 mq al primo piano, e dispone di 2 posti auto. SUPERFICIE NETTA DELL'APPARTAMENTO PIANTERRENO: 1.1 INGRESSO COPERTO 6,30\*0,50=3,15 1.2. STOCCAGGIO APERTO 3,33\*0,75=2,50 1.3 SPAZIO DI INGRESSO 6.91 1.4 1.5. STOCCAGGIO 2.60 1.6.DN. SOGGIORNO, CUCINA, CIBO. 32.93 PIANO TERRA TOTALE 51,06 m2 APPARTAMENTO AL 1° PIANO 2.1. SCALA 8.53 2.2. CAMERA DA LETTO 10.18 2.3. CAMERA DA LETTO 10.15 2.4. BAGNO 3.83 2.5. CAMERA DA LETTO 13,97 2.6. BAGNO 4.82 2.7. LOGGIA 7,90\*0,75=5,93 TOTALE 1° PIANO 57,41 m2 La costruzione inizierà nel novembre 2024 e il completamento è previsto per l'estate del 2025. Il pagamento avviene per fasi di costruzione. Per ulteriori informazioni, contattare: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 663363  
interno:  
Agency ref id: 19092