

## Stan Istra. Prodajemo stan s pogledom na more – Ližnjan, Ližnjan, Appartamento



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan Istra. Prodajemo stan s pogledom na more – Ližnjan  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 60 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 230,000.00 €

Cantina: si  
Pubblicato: 23.10.2024

## Stato

Built: 2024



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Ližnjan

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita: appartamento con splendida vista mare – Ližnjan In un nuovo edificio moderno, ormai prossimo al completamento, proponiamo questo appartamento attraente situato in una zona tranquilla di Ližnjan, con vista mare. L'appartamento è composto da due camere da letto, un bagno, una cucina moderna, una zona pranzo e un ampio soggiorno che si apre su una terrazza. La terrazza offre una bellissima vista sul mare, perfetta per rilassarsi e godersi momenti tranquilli con la famiglia o gli amici. L'intero appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, che garantisce comfort durante tutto l'anno. Inoltre, l'appartamento include un posto auto privato di fronte all'edificio, per facilitare la vita quotidiana. Questo appartamento rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca un ambiente tranquillo con vista mare, rimanendo comunque vicino a tutti i servizi necessari e alle bellezze naturali che Ližnjan e i dintorni offrono. Ližnjan è un piccolo e pittoresco villaggio situato sulla costa sudorientale dell'Istria, a pochi chilometri da Pola, una delle città più importanti della regione. Questo affascinante luogo offre tranquillità e l'autenticità della vita mediterranea, rimanendo comunque vicino ai maggiori centri urbani e a tutti i servizi essenziali. Ližnjan si estende su colline che sovrastano il cristallino Mare Adriatico, offrendo splendide viste panoramiche sul mare e sull'isola di Cherso. La natura incontaminata, con la sua rigogliosa vegetazione mediterranea, oliveti e vigneti, è ideale per chi desidera allontanarsi dalla frenesia della città, pur rimanendo a pochi minuti di macchina da Pola. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci: Azra

Valjevac +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com +385 98 420 885

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 663367

interno:

Agency ref id: 19096