

## Komforan stan sa 3 sobe na 2.katu, Pula, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Cognome: Debeljak  
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Komforan stan sa 3 sobe na 2.katu, Pula
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	131.23 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	495,000.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

### Orientation

Orientamento: Oriente, Sud-est, Occidente, A nord, Nord Est, Nord Ovest

### Stato

Built:	2010
Condizione:	Mantenuto

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Poštanski broj:	52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Tv via cavo, Liqueame, Gas, Elettricità, l'installazione del telefono  
Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) gas, Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita appartamento di lusso con tre camere da letto in una nuova costruzione – Perfetto per vivere o per affitti turistici! Proponiamo in vendita un lussuoso appartamento situato al 2° piano di un edificio moderno, in una zona tranquilla della città, con accesso immediato a tutti i servizi necessari per una vita confortevole. L'appartamento è estremamente luminoso grazie all'esposizione a nord-est, sud-est e nord-ovest, garantendo abbondante luce naturale durante tutta la giornata. La superficie totale dell'appartamento è di 167,46 m<sup>2</sup>. L'appartamento è spazioso e dotato di pavimenti in parquet di alta qualità nelle camere da letto, nella cucina e nella sala da pranzo, oltre a mobili di pregio. La disposizione interna comprende un ingresso, una lavanderia, due bagni, tre ampie camere da letto, una cucina moderna, sala da pranzo, un ampio soggiorno e una terrazza chiusa con camino e grande tavolo per momenti conviviali. Sulla terrazza si trova anche un angolo attrezzato con una palestra. L'appartamento è ideale per la vita familiare, ma rappresenta anche un'ottima opportunità di investimento, soprattutto per gli affitti turistici. Grazie alla sua posizione attraente e alla qualità dell'arredamento, offre un grande potenziale di guadagno con affitti a breve termine ai turisti. L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato a gas e climatizzatori per riscaldamento e raffreddamento, garantendo massimo comfort durante tutto l'anno. L'edificio dispone di ascensore e davanti all'edificio c'è un posto auto riservato. Inoltre, vi è la possibilità di acquistare un garage sotterraneo, offrendo maggiore protezione per il veicolo dalle condizioni meteorologiche. La posizione dell'appartamento è eccellente: nelle immediate vicinanze si trovano un asilo, una scuola elementare, un supermercato, una banca, un ufficio postale e una fermata dell'autobus. L'appartamento dista anche solo 5 minuti in auto dall'autostrada, consentendo un rapido e facile accesso alla città, particolarmente utile durante il traffico estivo. Questo appartamento offre il perfetto equilibrio tra lusso, comfort e

una posizione comoda, rappresentando un'opportunità ideale per la vita familiare, un investimento o affitti turistici. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    663388  
interno:  
Agency ref id:            1673  
Telefono di contatto:    +385 98 743 467