

Pula, Veli Vrh- moderan stan 62m2 u prizemlju, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti

per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Pula, Veli Vrh- moderan stan 62m2 u prizemlju
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	62 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	17 m ²
Prezzo:	198,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2015

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pola è la città più grande dell'Istria. Si trova nella parte sud-occidentale della penisola istriana, sulla costa di una baia ben protetta. Tra i numerosi monumenti conservati dell'epoca romana spiccano l'arco trionfale di Sergio, ricche decorazioni architettoniche e in rilievo, e il tempio di Augusto dell'inizio del I secolo Veli Vrh è un insediamento suburbano e uno dei comuni di la città di Pola. Veli Vrh è la collina più grande di Pola. Dopo la conquista dell'Istria, i romani ne scoprirono presto la bellezza e cominciarono a costruire case di villeggiatura. Kaiser Immobilien presenta un appartamento spazioso e moderno di 62 m² al piano terra, situato in una posizione tranquilla con parcheggio e in un quartiere piacevole. Questo appartamento offre una combinazione ideale di funzionalità e comfort, perfetto per una famiglia o per un investimento. Entrando nell'appartamento attraverso l'ingresso principale dell'edificio, verrete accolti da un corridoio di 5,27 mq, dal quale si accede ai diversi ambienti. Sul lato destro si trova il primo locale di 3,36 mq, che un tempo fungeva da sauna, e ora può essere uno studio o uno spogliatoio. La porta successiva conduce ad un moderno bagno di 4,60 m², dotato di lavatrice, doccia e WC. La camera da letto, di 12,77 m², è elegantemente arredata e offre il rifugio perfetto per il riposo. La parte centrale dell'appartamento è composta da un soggiorno open space, sala da pranzo e cucina di 19,89 mq, con accesso ad una terrazza coperta, che in primavera diventerà una loggia e potrà fungere da ulteriore stanza di 9,54 mq. Inoltre l'appartamento dispone di una terrazza esterna di 17,74 mq con accesso diretto al proprio parcheggio di 12 mq. L'appartamento è orientato al lato sud. Le caratteristiche speciali dell'appartamento includono certificato energetico A, costruzione di alta qualità con 10 cm di isolamento esterno, infissi in PVC con vetro IZO riempito con argon, persiane in alluminio con ammortizzatori, porte antieffrazione e antincendio DIERE, citofono con sblocco elettronico di la porta d'ingresso, e collegamenti satellitari e terrestri in tutte le stanze. L'appartamento è dotato di ceramiche italiane di prima classe di qualità ed elegantemente arredato, classificato con 3 stelle e può continuare ad essere affittato. Un muro decorativo in pietra nel soggiorno aggiunge un'atmosfera lussuosa, mentre l'unità di climatizzazione esterna è discretamente posizionata all'esterno del balcone. Questo appartamento è la scelta perfetta per chi cerca una casa confortevole o un investimento sicuro. Vicinanza ai servizi: Pola, centro- 4 km Ristorante- 1 km Bar- 750 m Negozio- 750 m Scuola elementare: 1 km Distributore di benzina: 750 m Farmacia: 1,1 km Spiaggia- 2,5 km Attrazioni- 1 km Aeroporto- 8,6 km Distanza tra principali città: Pola - Lubiana: 200 km Pola - Vienna: 580 km Pola - Budapest: 600 km Pola - Praga: 900 km Pola - Monaco: 600 km Pola - Zagabria: 264 km La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposto in caso di acquisto di immobile, alla conclusione del primo atto giuridico. CODICE ID: 127-031 Se desideri visitare la proprietà di persona, contatta: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Telefono: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-031

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 663428
interno:

Agency ref id: 127-031
Telefono di contatto: +385915150887, +385995677888