

## Cerovlje, kamena kuća za obnovu s pogledom, Cerovlje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Cerovlje, kamena kuća za obnovu s pogledom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 250 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 11000 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Prezzo: 280,000.00 €  
Pubblicato: 23.10.2024

#### Stato

Built: 1890

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Cerovlje  
Zona della città: Gologorički Dol  
Poštanski broj: 52402

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Cerovlje, casa in pietra da ristrutturare con vista. Nel cuore dell'Istria, su una collina idilliaca, si trova questa casa istriana autoctona da ristrutturare con un ampio giardino di 11.000 m<sup>2</sup>. La casa, costruita in tradizionale pietra d'Istria, offre un'esperienza unica di vita rurale e allo stesso tempo offre numerose opportunità per godersi la natura. La casa si sviluppa su due piani ed occupa una superficie di 250 mq. E' necessaria una ristrutturazione completa dell'edificio. Accanto ad esso si trovano due fabbricati ausiliari, adatti a vari scopi. La posizione elevata della casa offre una meravigliosa vista panoramica sul verde circostante. L'accesso alla casa è garantito da una strada asfaltata fino alla casa stessa. Della superficie totale del giardino, 3.000 m<sup>2</sup> sono terreni edificabili, che offrono al futuro proprietario la possibilità di sistemare ed espandere le strutture esistenti. La casa è collegata alla rete elettrica, e l'approvvigionamento idrico si trova nel giardino. La struttura si trova in un tranquillo e bellissimo ambiente verde vicino a numerose taverne e cantine. ID CODE: 1674

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 663462  
Agency ref id: 1674  
Telefono di contatto: +385 98 535 752