

## ISTRA, NOVIGRAD - 4SS+DB Apartman u novogradnji nadomak plaža, Brtonigla, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, NOVIGRAD - 4SS+DB Apartman u novogradnji nadomak plaža
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	220 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	112 m <sup>2</sup>
Prezzo:	480,000.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Brtonigla
Zona della città:	Karigador
Poštanski broj:	52474

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, NOVIGRAD, KARIGADOR** - Appartamento moderno e di alta qualità 4BR+DB in un nuovo edificio situato vicino alle spiagge naturali. Offriamo un nuovo complesso di edifici situato a Karigador, a soli 290 metri dalle spiagge paesaggistiche e naturali. Così, nello stesso complesso, si trova un appartamento su due piani con terrazza sul tetto e una meravigliosa vista sul mare e sul tramonto, con una metratura totale di 108,20 mq e terrazza sul tetto di 112,50 mq. L'appartamento funziona quasi come una casa bifamiliare. **ORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI:** L'appartamento è composto da 220,70 m2 (108,20 m2 di spazio + 112,50 m2 di terrazza sul tetto). All'ingresso dell'appartamento c'è un corridoio che separa lo spazio privato dallo spazio per la vita quotidiana, ed è presente anche uno spazio per un armadio. Nella zona giorno si trova un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina in uno spazio più ampio, aperto e arioso, dal quale si accede direttamente al terrazzo esterno coperto di 16,75 mq. In una parte un po' più riservata dell'appartamento ci sono 4 camere da letto, di cui 3 più spaziose ed una più piccola. L'appartamento dispone inoltre di 2 bagni. \*Tetto = 112,50 m2\* Tramite un'ulteriore scala si accede alla terrazza sul tetto, con una splendida vista sul mare e sul resto dell'insediamento, la stessa area può essere allestita secondo i desideri dei futuri proprietari. Nel giardino è stato inoltre predisposto un parcheggio coperto per due auto. Il prezzo del parcheggio è incluso nel prezzo. **INFORMAZIONI AGGIUNTIVE:** \* Tutti gli appartamenti sono dotati di condizionatori per il raffreddamento e il riscaldamento a soli 290 metri dalle spiagge naturali \* Esiste la possibilità di allestire una piscina in un secondo momento \* Il prezzo indicato è per persone giuridiche, all'importo viene aggiunta l'IVA. prezzo per privati Se avete bisogno di ulteriori informazioni o avete domande, non esitate a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34378

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 663471  
interno:  
Agency ref id: 34378  
Telefono di contatto: +385 95 576 8337