

ISTRA, MEDULIN - 1SS+DB stan nadomak centra i plaža, Medulin,

Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - 1SS+DB stan nadomak centra i plaža
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	48 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	166,000.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

Stato

Built:	1986
Ultimo rinnovo:	2010

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---



Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

Parcheggio

Numero di posti auto: 4
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, MEDOLINO** - Appartamento con 1 camera da letto situato in una posizione tranquilla e attraente a Medolino, a pochi passi dal centro e dalle bellissime spiagge sabbiose. Presentiamo un appartamento situato in una piccola palazzina residenziale ristrutturata di pochi appartamenti. L'appartamento si trova al piano rialzato dell'edificio, e la particolarità è che si trova nel centro di Medolino e che l'appartamento ha il proprio parcheggio privato coperto situato nel cortile recintato dell'edificio. **DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO;** Si tratta di un appartamento di qualità completamente ristrutturato nel 2010 dal proprietario per esigenze private. L'appartamento è composto da un totale di 45,70 mq di superficie abitabile, mentre il resto della metratura fino a 48,20 mq appartiene effettivamente al suddetto parcheggio nel cortile recintato dell'edificio. Entrando nell'appartamento ci troviamo in un open space più ampio dove si trova una comoda cucina con zona pranzo, ed un soggiorno più ampio dal quale si accede ad un terrazzo coperto comodo per un tavolo con 4 posti. Leggermente separata nella parte privata dell'appartamento si trova una camera da letto più ampia ed un comodo bagno. **INFORMAZIONI AGGIUNTIVE;** *L'appartamento viene venduto arredato come da foto. *Con l'appartamento il prezzo comprende un posto auto coperto nel cortile recintato dello stabile. * L'appartamento è dotato di aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento. * È stato completamente rinnovato nel 2010. **DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE;** Dato che si tratta di una delle località più visitate dell'Istria meridionale, la famosa Medolino, è importante notare che Medolino, ricco di passato culturale, un tempo era un piccolo villaggio di pescatori con una posizione geografica favorevole, un porto ben protetto e un fertile entroterra, che contribuì al suo sviluppo economico. Oggi è famoso come uno dei centri turistici più attraenti della Croazia. Questo appartamento familiare di qualità si trova proprio qui, vicino a numerosi ristoranti, caffè e un'attiva vita notturna. È un luogo ideale per riposarsi e divertirsi durante i mesi estivi o come opzione per la vita familiare tutto l'anno. Numerosi negozi ed altri servizi essenziali per la vita quotidiana si trovano nelle immediate vicinanze dell'appartamento. Così, le famose spiagge sabbiose e il famoso lungomare di Medolino come centro degli eventi sono a soli 400 m dall'appartamento, i negozi sono raggiungibili a piedi, mentre i supermercati più grandi sono a 3 minuti di auto, la scuola è nelle immediate vicinanze e simili. Nonostante la vicinanza all'attraente offerta di Medolino, l'appartamento si trova comunque in una posizione tranquilla, senza il rumore dei turisti e molto traffico, il che garantisce un soggiorno sicuro e tranquillo nell'appartamento. Per ulteriori domande, informazioni necessarie o se desiderate organizzare una visita della casa e del luogo, non esitate a contattarci Cari clienti, la commissione dell'agenzia viene

addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34366

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 663479
interno:
Agency ref id: 34366
Telefono di contatto: +385 95 576 8337