

## ISTRA, ŽMINJ - Fantastico građevinsko zemljište uz asfaltiranu prometnicu, Žminj, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ŽMINJ - Fantastično građevinsko zemljište uz asfaltiranu prometnicu
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	547 m <sup>2</sup>
Prezzo:	35,000.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj
Zona della città:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ŽMINJ - Fantastico terreno edificabile vicino alla strada asfaltata Se tutte le strade d'Europa portano a Roma, allora tutte le strade dell'Istria portano a Gimino, il cuore dell'Istria. Gimino è stato fin dall'antichità un importante snodo di traffico che collegava l'intera penisola istriana. Il luogo è ideale per godersi la natura, fare escursioni a piedi o in bicicletta, e lungo la strada per Gimino e i suoi dintorni incontrerete molte case-kažun in pietra, ognuna delle quali ha la sua storia. Le secolari case in pietra d'Istria sono state trasformate in agriturismi, dove potrete anche assaggiare la cucina istriana locale, e l'ultimo sabato di agosto si tiene la tradizionale festa della Bartulja, la più grande festa popolare a cui gli istriani e i loro ospiti non mancano mai. A due passi da Gimino stiamo mediando la vendita di un terreno edificabile di 547 m<sup>2</sup> con una bellissima vista sul Monte Maggiore. Il terreno è pianeggiante ed ha forma regolare ed è regolarmente mantenuto. La strada di accesso è protetta. Elettricità e acqua si trovano accanto al terreno stesso. La distanza dall'autostrada è di 3 chilometri e tutti gli altri servizi necessari per la vita sono a 2 chilometri di distanza. Ideale per costruire una casa unifamiliare o una casa per investimenti nel turismo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia

viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34353

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    663485  
interno:  
Agency ref id:            34353  
Telefono di contatto:    +385 95 825 4533