

## OPATIJA, POBRI – poslovna zgrada površine 256 m<sup>2</sup>, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, POBRI – poslovna zgrada površine 256 m <sup>2</sup>
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 7  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, POBRI - edificio per uffici con una superficie di 256 m<sup>2</sup> In vendita è un edificio adibito a uffici indipendente in una posizione attraente a Pabri. La struttura ha ingresso indipendente e possibilità di accesso con camion. Dista 2,5 km dal centro di Opatija e 3 km dall'autostrada. Si trova su un terreno edificabile di 1.116 m<sup>2</sup>. La superficie edificabile totale di 256 m<sup>2</sup> è composta da quattro unità. La prima unità viene affittata come appartamento, dotato di cucina, camera da letto, bagno e terrazzo. La seconda stanza è adibita a laboratorio di restauro di mobili e oggetti d'antiquariato, con spazio sufficiente per attrezzi e attrezzature. Il terzo locale/sala è attualmente destinato a falegnameria e realizzazione di mobili. Tra il secondo e il terzo locale è presente una piccola taverna, adatta a ripostiglio, mentre il quarto locale è attualmente adibito a colorificio, ma è in fase di trasformazione in un ulteriore appartamento con bagno finito. Tutte le stanze sono riscaldate con riscaldamento centralizzato a pavimento a legna. Questo spazio ha un enorme potenziale e offre numerose opportunità per vari scopi commerciali. Esiste la possibilità di acquistare un appartamento al piano terra della casa vicina, 1 camera da letto + soggiorno, 58 mq, con accesso diretto al cortile dell'edificio adibito ad uffici. Siamo lieti che tu sia interessato agli immobili nella nostra offerta. Per qualsiasi ulteriore domanda e per organizzare una visita della proprietà, non esitate a contattarci. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34345

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      663486  
interno:  
Agency ref id:              34345  
Telefono di contatto:        +385 91 950 4277