

## OPATIJA, stan od 97 m2 s prekrasnim pogledom i terasom, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: OPATIJA, stan od 97 m2 s prekrasnim pogledom i terasom  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 97 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 720,000.00 €  
Pubblicato: 24.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Ultimo rinnovo: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija  
Poštanski broj: 51410



### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Ascensore: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ABBAZIA (OPATIJA), in vendita è un bellissimo appartamento di lusso ristrutturato e arredato di recente con terrazza e vista sul mare! Questo eccezionale appartamento si trova al piano rialzato di un edificio a soli 250 metri dal mare e dalle spiagge. L'appartamento con una superficie di 97 m2 offre il massimo comfort e lusso. La parte giorno dell'appartamento, che consiste in un soggiorno open space con cucina e zona pranzo, è completamente separata da un corridoio

dalla parte notte, dove ci sono due camere da letto, due bagni, uno spogliatoio e un ulteriore armadio a muro. Dal soggiorno si accede a una loggia, un balcone e una grande terrazza di 75 m2 dove si trovano una zona lounge e una vasca idromassaggio, e questa parte dell'appartamento è davvero una vera oasi verde. La zona giorno dell'appartamento, così come la terrazza, ha una vista sul mare, mentre la zona notte si affaccia sul lato opposto. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio di 5 m2 al piano terra dell'edificio e di un posto auto esterno, che offre ulteriore comodità. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2024 e viene venduto completamente arredato. Sanitari "Villeroy & Boch", pietra in cucina e nei bagni, tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento nei bagni, riscaldamento centralizzato a gas nell'appartamento, tavolo "Calligaris" nella sala da pranzo e nel soggiorno, divani "Divani Divani" sono ulteriori bonus di questa proprietà di alta qualità. Per maggiori informazioni e un appuntamento per la visione, chiamare: +385/99/320-0008. ID CODE: 839

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    663537  
interno:  
Agency ref id:            839  
Telefono di contatto:    +385(0)91/420-1421