

EKSKLUZIVNO, moderna kuća sa bazenom, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: EKSKLUZIVNO, moderna kuća sa bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 131 m²
Lot Size: 163 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 6
Bagni: 3
Prezzo: 485,000.00 €
Pubblicato: 24.10.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Umag
Zona della città: Savudrija
Poštanski broj: 52470



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Valica Nelle vicinanze di Savudrija, in un insediamento tranquillo, si trova questa casa moderna. La casa verrà costruita su un terreno di 293 m², la cui superficie sarà di 131 m². La casa è composta da un piano terra e un piano, dal design moderno attentamente progettato combinato con la pietra. Al piano terra della casa si trova 1 camera da letto con il proprio bagno, una cucina e un soggiorno realizzato secondo il principio dell'open space dal quale si accede al terrazzo e al cortile dove si trova la piscina. Al primo piano della casa ci sono 2 ampie camere da letto anch'esse con il proprio bagno, una camera ha accesso ad un terrazzo coperto e l'altra alla loggia. Riscaldamento elettrico a pavimento (pompa di calore) in tutta la casa e ogni stanza è inoltre dotata di aria condizionata. Davanti alla casa c'è un parcheggio per 2 auto, una delle quali avrà un caricabatterie per un veicolo elettrico. La costruzione è iniziata e il suo completamento completo è previsto entro il 30 settembre 2025. La casa è costruita con materiali di alta qualità e, secondo la valutazione, l'efficienza energetica della casa è A+. L'acquisto di una casa in costruzione dà all'acquirente la possibilità di partecipare alla selezione di ceramiche, sanitari e decorazioni di propria scelta. Considerando la sua posizione, la casa è un'opportunità ideale per gli investimenti e offre la possibilità per la vita familiare o turistica. La casa si trova a 10 minuti di auto dai primi negozi, resort, scuole, asili... passeggiate e piste ciclabili sono proprio accanto alla casa, e il mare e le bellissime spiagge sono a soli 2 km di distanza. ID CODE: 1026-157

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 663616
interno:
Agency ref id: 1026-157
Telefono di contatto: +38552210824