

EKSKLUZIVNO, moderna kuća sa bazenom, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: EKSKLUZIVNO, moderna kuća sa bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 131 m²
Lot Size: 163 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 6
Bagni: 3
Prezzo: 485,000.00 €
Pubblicato: 24.10.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Umag
Zona della città: Savudrija
Poštanski broj: 52470



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Valica Nelle vicinanze di Savudrija, in un insediamento tranquillo, si trova questa casa moderna. La casa verrà costruita su un terreno di 293 m2, la cui superficie sarà di 131 m2. La casa è composta da un piano terra e un piano, dal design moderno attentamente progettato combinato con la pietra. Al piano terra della casa si trova 1 camera da letto con il proprio bagno, una cucina e un soggiorno realizzato secondo il principio dell'open space dal quale si accede al terrazzo e al cortile dove si trova la piscina. Al primo piano della casa ci sono 2 ampie camere da letto anch'esse con il proprio bagno, una camera ha accesso ad un terrazzo coperto e l'altra alla loggia. Riscaldamento elettrico a pavimento (pompa di calore) in tutta la casa e ogni stanza è inoltre dotata di aria condizionata. Davanti alla casa c'è un parcheggio per 2 auto, una delle quali avrà un caricabatterie per un veicolo elettrico. La costruzione è iniziata e il suo completamento completo è previsto entro il 30 settembre 2025. La casa è costruita con materiali di alta qualità e, secondo la valutazione, l'efficienza energetica della casa è A+. L'acquisto di una casa in costruzione dà all'acquirente la possibilità di partecipare alla selezione di ceramiche, sanitari e decorazioni di propria scelta. Considerando la sua posizione, la casa è un'opportunità ideale per gli investimenti e offre la possibilità per la vita familiare o turistica. La casa si trova a 10 minuti di auto dai primi negozi, resort, scuole, asili... passeggiate e piste ciclabili sono proprio accanto alla casa, e il mare e le bellissime spiagge sono a soli 2 km di distanza. ID CODE: 1026-156

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 663617
interno:
Agency ref id: 1026-156
Telefono di contatto: +38552210824