

## Prilika! Atraktivna dvojna kuća u blizini mora!, Novigrad, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Prilika! Atraktivna dvojna kuća u blizini mora!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 176 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 200 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 590,000.00 €  
Pubblicato: 24.10.2024

#### Stato

Built: 2024.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Novigrad  
Zona della città: Dajla  
Poštanski broj: 52466



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Cittanova, Dintorni Cerchi una casa vicino al mare? Allora questa casa è l'occasione giusta per te. Le case sono nelle fasi finali di costruzione e saranno presto pronte per i nuovi proprietari. La casa ha una superficie totale di 176,42 m2, è composta da soggiorno con cucina, 1 WC, 3 camere da letto e 2 bagni, sul tetto si trova una terrazza di 46 m2 con vista sul mare. Al piano terra si trova un soggiorno open space con cucina e wc, dal soggiorno si esce su un terrazzo coperto dove verrà predisposto l'impianto per la cucina estiva. dal terrazzo si accede al giardino di circa 200 mq. Le scale interne conducono al primo piano, dove ci sono 3 camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno, e le altre due camere hanno il bagno in comune. Sul tetto c'è una terrazza con impianti predisposti per elettricità e acqua. Lo spazio sul tetto può essere utilizzato per vari scopi e la terrazza sul tetto offre una vista sul mare. La proprietà dispone di 2 posti auto ubicati nel giardino. C'è il riscaldamento a pavimento nel soggiorno e nei bagni e il raffreddamento con un condizionatore d'aria. La struttura si trova in una posizione ideale tra Cittanova e Umago, a pochi minuti a piedi dalla prima spiaggia. Nelle immediate vicinanze ci sono tutti i servizi necessari come mercato, bar, ristoranti, spiagge, piste ciclabili e altri servizi offerti in loco. Pertanto, è l'ideale per un soggiorno tutto l'anno e per un soggiorno con i propri cari durante le vacanze. ID CODE: 1034-104

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 663619  
Agency ref id: 1034-104  
Telefono di contatto: +38552210824