

Stan Apartman s krovnom terasom - Residencija Novi Home Novigrad, Novigrad, Appartamento



Info venditore

Nome: Almasa Valjevac
Email: alma@therealestatecroatia.com
Nome: Almasa
Cognome: Valjevac
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Stan Apartman s krovnom terasom - Residencija Novi Home Novigrad
Proprietà per: Sale
Square Feet: 101 m²
Pavimento: 1
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 3
Bagni: 2
Prezzo: 382,640.00 €

Pubblicato: 24.10.2024

Stato

Built: 2021



Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Novigrad

Additional information

Efficienza energetica: A

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Residence Novi Home Novigrad - una visione eccezionale dell'abitare. Un totale di 6 ville urbane, composte da piano terra e primo piano. Quattro appartamenti per ogni villa urbana: due unità al piano terra, ciascuna con piscina e giardino. E due appartamenti al primo piano, ciascuno con ampia terrazza panoramica, con possibilità di aggiungere vasca idromassaggio e barbecue, con vista sulla baia. Appartamento con tre camere da letto in una villa urbana, con terrazza sul tetto con possibilità di aggiungere una vasca idromassaggio e barbecue, e un posto auto. Superficie appartamento 101,9 m² e terrazza sul tetto 61 m². Un posto auto Spazio di archiviazione comune 6 m². Soggiorno 41,1 m² Corridoio 15,6 m² Camera da letto 11 m² Camera da letto 10,3 m² Camera da letto 10,9 m² Bagno 3,9 m² Bagno 4,5 m² Dispensa 2.8 m² Balcone 9,7 m² Camera 1,8 m² Terrazza sul tetto 61 m² Opuscoli, visualizzazioni 3D e planimetrie sono disponibili su richiesta. L'architettura della residenza Novi Home Novigrad combina materiali tipici della sua micro-ubicazione e le attuali tendenze ecologiche nel settore edile. La funzionalità e il comfort di ogni appartamento sono attentamente studiati, sia che venga utilizzato come seconda casa che come luogo di relax. Il programmatore è attento all'ambiente. Pertanto, la facciata e il tetto saranno efficacemente isolati secondo gli standard più elevati e le finestre dal pavimento al soffitto saranno a triplo vetro aumentando la passività della casa. Inoltre verrà installato un sistema per il monitoraggio dei consumi energetici dell'appartamento. Verranno installate solo finiture di prima qualità: ceramica, parquet, porte, finestre, ecc. Questi materiali sono stati accuratamente selezionati negli stabilimenti e il loro processo

di progettazione e produzione è in fase di revisione con i nostri partner industriali. Alta qualità della vita. Gli appartamenti sono stati progettati pensando al benessere dei loro occupanti. Il nostro team di progettazione si impegna a fornire le migliori soluzioni spaziali che forniscono molta luce, un piacevole microclima con ventilazione naturale e una splendida vista dei dintorni. Lo sviluppatore offre un servizio a pagamento per progettare e attrezzare completamente gli interni con mobili ecologici e di altissima qualità su richiesta del proprietario, aiutando ad evitare il fastidio di arredare immobili in un paese straniero. Forniamo un miglior rapporto qualità-prezzo con il nostro servizio su misura. Masterplan Residence Novi dom Novigrad Il terreno, 6.763 m2, si trova su un'antica collina che domina la baia di Mirna e il mare aperto. A soli 5 minuti di auto dal centro città in auto o 10 minuti in bicicletta. Belle spiagge sono a soli 4-10 minuti. Il più grande negozio di alimentari è a soli 3 minuti. Istralandia, il parco acquatico più famoso di questa regione, si trova proprio qui a Novigrad. Attualmente, il porto turistico per le barche si trova nel centro della città. Tuttavia, sotto il terreno della residenza Novi dom Novigrad, è previsto un nuovo sviluppo di un complesso alberghiero con un porto turistico per le barche situato nell'area della vecchia cava. La vecchia cava è più bassa di 30 m rispetto al lotto Novi dom e quindi nulla vi impedirà mai una vista meravigliosa dal vostro futuro. L'altitudine del terreno e la sua posizione sulla scogliera della cava offrono agli abitanti della residenza Novi dom Novigrad per molti anni una visuale libera sul mare. Una vista straordinaria dalla proprietà e nuovi standard abitativi e ambientali distinguono il Residence Novi Home Novigrad dagli altri nuovi edifici disponibili. Inoltre, l'ambiente naturale, il concetto architettonico e la funzionalità, servizi come tetti privati e piscine garantiscono un nuovo standard di vita e relax per i residenti della Residenza Novi dom Novigrad. Il complesso è composto da 24 appartamenti situati in 6 ville dal design accattivante e 6 case di lusso bifamiliari. Ci sono un totale di 30 unità separate e private. Le ville in prima fila, più vicine al mare, sono composte da due villette bifamiliari ciascuna con il proprio giardino, piscina e tetto. Le ville della seconda e terza zona sono composte da quattro appartamenti, due al piano terra e due al primo piano. Informazioni sul programma di sviluppo Il terreno viene acquistato dall'investitore La costruzione della Residenza Novi Home Novigrad dovrebbe iniziare nella primavera del 2021. Le case verranno consegnate all'inizio del 2022. Queste singole proprietà sono progettate come proprietà per altre case o come aree di sosta con possibilità di locazione per un certo periodo durante la stagione estiva. Modello di pagamento: Prenotazione di 3.000 euro depositati su un conto vincolato Tassa di prenotazione del 10% dopo la firma del contratto 50% dopo il completamento della fase core e shell 40% alla consegna a domicilio Info: Haris Valjevac Mob: +385 99 196 28 63 haris@almadom.com Info: Azra Valjevac azra@almadominvest.com +385 91 611 5706 code z1u3

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 663692
interno:
Agency ref id: 19119