

## Kuća s poslovnim prostorom, Pula, Istra, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

|                  |                                         |
|------------------|-----------------------------------------|
| Titolo:          | Kuća s poslovnim prostorom, Pula, Istra |
| Proprietà per:   | Sale                                    |
| Tipo di casa:    | distaccato                              |
| Square Feet:     | 260 m <sup>2</sup>                      |
| Lot Size:        | 512 m <sup>2</sup>                      |
| Numero di piani: | 2                                       |
| Stanze da letto: | 5                                       |
| Bagni:           | 2                                       |
| Prezzo:          | 430,000.00 €                            |
| Pubblicato:      | 24.10.2024                              |

## Stato

Built: 1976

## Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Pula              |
| Zona della città: | Valmade           |
| Poštanski broj:   | 52100             |

## Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



## Parcheggio

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Box auto:             | si |
| Numero di posti auto: | 3  |

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo nekretninu smještenu u mirnom dijelu Pule. Stambena površina je 260m<sup>2</sup>, na okućnici od 512m<sup>2</sup>. Prizemlje: Prostrani hodnik koji vodi u blagovaonicu, dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu te veliku terasu . Grijanje na četiri klime i električnu grijalicu. Kat: Četiri prostrane spavaće sobe, dodatna kupaonica te još jedna prostrana terasa s prekrasnim pogledom. Dodatni prostori:

U prizemlju se nalazi garaža koja osigurava praktično parkirno mjesto za vaše vozilo. Poslovni prostor 70m2 se nalazi u susjednoj zgradi unutar istog dvorišta, te je u dugoročnom zakupu, koji omogućava dodatan prihod. 3 parkirna mjesta. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2118

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 663697

interno:

Agency ref id: 2118

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313