

## Matulji - građevinsko zemljište s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev. Matulji, Terreno



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Matulji - građevinsko zemljište s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 1552 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 310,000.00 €  
Pubblicato: 17.11.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Matulji  
Zona della città: Mihotići  
Poštanski broj: 51211



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un terreno edificabile con una vista spettacolare sul Golfo del Quarnero. Il terreno è in pendenza, con una superficie totale di 1552 m<sup>2</sup> e, secondo le informazioni sulla posizione, si trova nella zona edificabile S4, dove è consentita la costruzione di una casa unifamiliare o di una villa. Si trova vicino alla strada asfaltata principale ma non trafficata in un ambiente tranquillo e naturale. Possibilità di allaccio all'elettricità, all'acqua e alle fognature, che si trovano nelle immediate vicinanze. Il terreno offre tranquillità e privacy, e allo stesso tempo è ben collegato agli insediamenti circostanti. Una scelta ideale per coloro che desiderano vivere in un ambiente naturale con un rapido accesso ai servizi di base. La distanza dall'asilo più vicino è di cinque minuti; scuola due minuti; negozio anche due minuti. Struttura pulita e ordinata. La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. Per qualsiasi ulteriore informazione potete contattarmi al numero di telefono 00385 976839504, oppure all'indirizzo email: [ilijana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ilijana@kaiser-immobilien.hr). ID CODE: 126-012

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 663722

interno:

Agency ref id: 126-012

Telefono di contatto: +385976839504, +385995677888