

## Opatija, Pabri – Luksuzan troetažni stan s okućnicom i bazenom za najam (C). Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, Pobri – Luksuzan troetažni stan s okućnicom i bazenom za najam (C)
Proprietà per:	Affitto
Square Feet:	217 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Superficie terrazzi:	14 m <sup>2</sup>
Prezzo:	3,300.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija, Pobri - Lussuoso appartamento su tre piani con palestra/wellness, giardino, piscina e vista mare L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien di Opatija mette sul mercato un bellissimo appartamento su tre piani in affitto in un nuovo edificio situato nell'insediamento di Pobri, a soli 5 minuti di auto dal centro di Opatija e dalla costa. L'appartamento fa parte di un progetto di due edifici, ognuno dei quali comprende tre unità con il proprio giardino e piscina. Il concetto e le dimensioni degli appartamenti danno l'impressione di ville in fila piuttosto che di appartamenti, il che è ulteriormente sottolineato dalla disposizione e dall'orientamento delle singole unità all'interno dell'edificio, che garantiscono un elevato livello di indipendenza e privacy. L'appartamento C si trova nell'edificio numero 1, che ha un orientamento a sud-ovest. La superficie abitabile totale del seminterrato, del piano terra e del primo piano è di 217,67 m<sup>2</sup>. Nel seminterrato (46,48 m<sup>2</sup>) si trovano una palestra/area benessere, un bagno e una sala macchine. Il piano terra (83,33 m<sup>2</sup>) è composto da ingresso, bagno per gli ospiti, prima camera da letto con bagno e spogliatoio, e ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo. Al primo piano (87,86 m<sup>2</sup>) si trovano altre due camere da letto, ciascuna con bagno e spogliatoio, e uno studio (8,49 m<sup>2</sup>). La camera da letto padronale ha anche una terrazza coperta (14,49 m<sup>2</sup>). L'appartamento ha un giardino con verde già piantumato e una piscina e 3 posti auto nel giardino comune di fronte all'edificio. Durante la costruzione e l'arredamento sono stati utilizzati materiali di altissima qualità e lo standard generale del progetto è davvero elevato. Tutti i soggiorni sono dotati di riscaldamento a pavimento, che, oltre a riscaldare l'acqua calda sanitaria, è alimentato dalla propria pompa di calore Vaillant situata nella sala caldaie/macchine. In tutte le stanze sono installati condizionatori multi-split Daikin per le esigenze di riscaldamento nei periodi di transizione e, soprattutto, di raffreddamento. Sui pavimenti delle zone giorno ci sono piastrelle di ceramica di prima qualità di grande formato e lucide, mentre le camere da letto e gli armadi hanno un parquet di rovere a tre strati di alta qualità. Tutti i bagni e i servizi igienici sono dotati di ceramiche di prima qualità (sanitari Villeroy Boch, rubinetteria Grohe). Finestre e porte sono in ALU/PVC, tutte le finestre hanno tapparelle elettriche. Sono stati completati anche i preparativi per l'impianto solare. L'appartamento viene affittato completamente arredato e pronto per essere abitato. L'edificio è orientato a sud-ovest, quindi l'appartamento è soleggiato dalla mattina presto al tardo pomeriggio. Una splendida vista sul mare dal piano terra e dal primo piano. Documentazione corretta, titolo di proprietà pulito, permesso di utilizzo, nessun gravame. L'affitto mensile è di 3.300 euro più le utenze. Questa proprietà di altissima qualità e lussuosa senza compromessi con un eccellente rapporto qualità-prezzo è un'eccellente scelta per la massima comodità della vita

familiare in una posizione ideale nelle immediate vicinanze del centro di Opatija, di tutti i servizi e della costa. Centro di Opatija, costa: 2,4 km / 5 minuti in auto (900 m in linea d'aria) Centro di Matulja: 1,5 km / 4 minuti Fiume: 10 km / 20 minuti Aeroporto di Rijeka: 35 km / 30 minuti Aeroporto di Pola: 100 km / 90 minuti Lubiana: 120 km / 2 ore Vienna, Monaco, Budapest: 500 km La commissione dell'agenzia per l'inquilino è un affitto mensile + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi alla conclusione di un contratto di affitto. Per informazioni più dettagliate, contattare: Jirka Nerad Telefono: +385 911 632 884 E-mail: [jirka@kaiser-immobilien.hr](mailto:jirka@kaiser-immobilien.hr) Codice immobile: 101-243 Grazie per il tuo interesse! ID CODE: 101-243

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    663723  
interno:  
Agency ref id:            101-243  
Telefono di contatto:    +385911632884, +385995677888,