

## Matulji - građevinsko zemljište 1050 m2 iznad Opatije, Matulji, Terreno



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Matulji - građevinsko zemljište 1050 m2 iznad Opatije  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 1050 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 180,000.00 €  
Pubblicato: 17.11.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Matulji  
Zona della città: Mihotići  
Poštanski broj: 51211

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien si distingue nell'offerta di un meraviglioso terreno edificabile, in un ambiente tranquillo, vicino a Opatija. Il terreno ha forma regolare, dimensione 1050 mq, ideale per costruire una villa bifamiliare o una casa vacanze. Sono state estratte le informazioni sulla posizione del terreno e, secondo queste, si trova nella zona di costruzione S1. La configurazione del terreno è pianeggiante con accesso diretto dalla strada asfaltata, e tutte le infrastrutture necessarie, elettricità, acqua e fognature, si trovano proprio accanto al terreno. Una parte del terreno è a livello della strada, mentre l'altra parte è a lieve cascata ma anch'essa di forma regolare e pianeggiante. Si trova in una strada tranquilla ed è circondata da bellissime case unifamiliari e dal verde. Struttura pulita e ordinata. La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. Per qualsiasi ulteriore

informazione potete contattarmi al numero di telefono 00385 976839504, oppure  
all'indirizzo email: [ilijana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ilijana@kaiser-immobilien.hr). ID CODE: 126-011

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    663744  
interno:  
Agency ref id:            126-011  
Telefono di contatto:    +385976839504, +385995677888